COLDWELL BANKER | PORTUGAL

José Wallis De Carvalho
jwallis@cbhouselife.pt

Ref
CB11-N/04452
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Prédio de uso misto em Ponta Delgada
Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

0 Quarto(s)

0 WCs

4447,44 m² Área Bruta

12900 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

1 800 000 €

CB11-N/04452

AMI 9792

Características

- Cofre
- Gabinete(s): 24
- Outra(s) Sala(s): 9
- Sala(s) de Reunião: 2
- Corredor: 1
- Instalações Sanitárias Comuns: 12
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Transportes Públicos
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Zonas comerciais, Cidade próxima, Marina
- Certificação energética: Isento
- Número de pisos: 3
- Vista: Vista para Mar
- Recepção
- Estacionamento
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Hipermercado, Perto da praia, Posto de Combustível, Zona Comercial
- Área de Terreno: 1,29 ha

Prédio de uso misto em Ponta Delgada

Prédio urbano de uso misto, localizado na periferia da cidade de Ponta Delgada, em zona com bons acessos, que conjuga as funções industrial e comercial, com a presença de algumas habitações. No prédio estão implantados 2 edifícios, sendo um destinado a serviços e o outro a armazém e atividade industrial. O edifício principal, com terreno 1776,86m2, e 1.266 m2 de ABC, desenvolve-se em 3 pisos, sendo composto por escritórios, zona de arquivo e receção, com possibilidades de alteração para hotel, hostel, apartamentos turísticos, bloco de apartamentos. O segundo com Terreno 11123,14m2, e 2144,60 m2 ABC, com apenas piso térreo, tendo sido utilizado para armazenagem. Neste terreno urbano poderá ser transformado em loteamento habitacional.Possibilidade de desanexação do terreno para loteamento e edifício.