Paula Canto
pcanto@cbhouselife.pt

Ref
CB11-M/04426
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia isolada com magnífica Vista sobre o Mar
Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

4 Quarto(s) | 3 WCs | 393 m² Área Bruta | 3183 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

2 000 000 €

CB11-M/04426

AMI 9792

Características

- Lavandaria: Sim
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Combinado
- Câmeras de segurança
- Sala(s) de Jantar: 1
- Casa(s) de Banho: 3
- Suite(s): 1
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: Sim
- Combinado
- Roupeiros: Sim
- Garrafeira
- Área de Casa de Banho: 6,6 m²,4 m²,4,2 m²
- Área de Sala: 43,9 m²,20,5 m²
- Jardim
- Piscinas
- Proximidade: Campo
- Jardim de Inverno: Sim
- Piscina: 1
- Cozinha
- Alpendre: 2
- Sala(s): 2
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Domótica
- Jardim interior
- Certificação energética: Isento
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Terraço topo
- Adega
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Escritório(s): 1
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Excelentes Acessos
- CCTV: 5
- Luz Natural
- Área de Cozinha: 17,4 m²
- Área de Suite: 38,75 m²
- Área de Terreno: 3182,66 m²
- Arrecadação: Sim
- Forno
- Placa Vitrocerâmica
- Hall: Sim

Moradia isolada com magnífica Vista sobre o Mar

Moradia isolada T4 com piscina, jardim e vista deslumbrante sobre o mar e a costa sul da ilha de São Miguel, implantada em terreno com 3.182 m2, com localização privilegiada nas imediações da cidade de Ponta Delgada que conjuga a qualidade da vida em natureza com os confortos da vida em cidade e possibilita o fácil acesso quer à principal cidade da ilha, quer a toda a sua envolvente.Desenvolvida em 2 pisos e cave, prima por um design contemporâneo, marcado pelas linhas elegantes pelo bom aproveitamento da luz natural, que realça a sua

Paula Canto
pcanto@cbhouselife.pt

posição elevada sobre a costa sul da ilha, e que permite uma vista ímpar nas principais divisões. A qualidade da construção de topo, com acabamentos de excelência, os equipamentos de qualidade e a incorporação de sistemas de automação e controlo do espaço residencial e sistemas de segurança, proporcionam uma experiência única de conforto, requinte e funcionalidade.Piso1 é composto por 1 suite com closet, 3 quartos com roupeiros embutidos, 1 escritório com vista mar voltado para a costa Sul, adaptável a quarto de dormir, 2 instalações sanitárias, zona de arrumos e terraço.O Piso 0 é constituído por hall, sala de jantar; sala de estar com lareira, cozinha equipada, despensa, instalação sanitária, e jardim de inverno/sala de refeições diárias com dois alpendres um virando a nascente e outro virado a sul com vista mar.No Piso -1 existe uma zona de Lavandaria/tratamento de roupa, garrafeira e garagem com 3 lugares de estacionamento.Todas as divisões dispõem de sistema de ar condicionado centralizado com comandos independentes.O espaço exterior é composto por áreas ajardinadas, piscina (12x6) e balneários de apoio. Dispõe também de amplo espaço de estacionamento exterior para até 10 viaturas ligeiras, e canil coberto com duas celas.