Coldwell Banker Houselife
geral@cbhouselife.pt

Ref
CB11-T/04381
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Terreno para construção
Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

0 Quarto(s)

0 WCs

0 m² Área Bruta

3580 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

140 000 €

CB11-T/04381

AMI 9792

Características

- Proximidade: Campo
- Certificação energética: Isento
- Zona Evolvente: Espaços Verdes
- Área de Terreno: 3580 m²

Terreno para construção

Terreno com área total de 3.580 m2. De acordo as disposições em vigor, o terreno encontra-se dividido em 2 categorias distintas. A oeste, o índice de construção para habitação e comércio/serviços é de 15% face à área total do terreno e de 20% em caso de empreendimento turístico. A altura máxima é de 2 pisos, com uma cércea máxima de 8 metros.A área de terreno a este, destinado a fins habitacionais, com área de implantação de 50% da área do terreno, e com a cércea máxima de 2 pisos ou 8 metros. Qualquer edificação neste terreno, exige a contemplação das duas áreas distintas.