COLDWELL BANKER | PORTUGAL

José Wallis De Carvalho
jwallis@cbhouselife.pt

Ref
CB11-T/04320-3
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Empreendimento Turístico | Caloura, Agua de Pau, Lagoa (Açores)
Lagoa (Açores), Ilha de São Miguel

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 11214 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

1 568 000 €

CB11-T/04320-3
AMI 9792

Características

- Proximidade: Cidade, Campo
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Cidade
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes
- Área de Terreno: 1,12 ha

Empreendimento Turístico | Caloura, Agua de Pau, Lagoa (Açores)

Terreno Urbano Parcela/Lote 3, terreno com área total de 11.214 m2, integrada em unidade de execução localizada na primeira linha de mar, na costa sul da Ilha de São Miguel, em plena zona turística da Caloura, na vila de Água de Pau, que constitui uma das zonas de maior beleza natural do arquipélago dos Açores. Está previsto o desenvolvimento de empreendimento turístico resort e (PH) turismo residencial (Golden visas) , com área de implantação máxima de 2.803,50 m2 e área bruta de construção máxima de 3924,90 m2, com dois pisos acima da cota soleira e 1 abaixo e altura máxima da fachada de 7,5 m. Conta com um índice de impermeabilização do solo de até 35%.Localização privilegiada com magnifica vista sobre o mar e a costa sul da ilha, vislumbrando as cidades de Lagoa e Ponta Delgada Oportunidade única de investimento numa região em que o setor do turismo está em constante crescimento, com possibilidade de captação de apoios ao investimento através de fundos comunitários.