COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0098
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia no Condomínio de golfe da Quinta do Peru
Sesimbra, Setúbal

4 Quarto(s) | 4 WCs | 293 m² Área Bruta | 1517 m² Área Terreno | B- CLASSE ENERGÉTICA

1 900 000 €

CB10-0098

AMI 18714

Características

- Casa(s) de Banho: 4
- Total quarto(s) interiores: 1
- Área de Casa de Banho: 4,7 m²,7,7 m²,6,2 m²,5 m²
- Área de Sala: 60,5 m²,19,7 m²,15,2 m²
- Proximidade: Zona comercial
- Sala(s): 3
- Certificação energética: B-
- Número de pisos: 3
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Hipermercado
- Área de Terreno: 1517 m²
- Área quarto(s) interiores: 40 m²

Moradia no Condomínio de golfe da Quinta do Peru

Esta excepcional moradia de 4 quartos, situada num terreno de 1.517 m^2, oferece uma vista privilegiada para o 6º buraco na exclusiva Quinta do Peru, localizada a apenas 30 minutos de carro a sul de Lisboa. O estilo de vida ao ar livre é enfatizado por amplas varandas em cada quarto, proporcionando vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe, além de contar com uma piscina aquecida e jacuzzi. O jardim, bem iluminado e equipado com aspersores automáticos, inclui uma área de refeições exterior com churrasco, garantindo acesso direto ao campo de golfe.

A moradia distribui-se por três pisos:

Rés-do-chão: Apresenta um salão espaçoso com lareira, que se abre para uma sala de jantar e uma cozinha totalmente equipada. Este piso inclui ainda uma casa de banho social, um quarto com casa de banho privativa e uma sala de estar/escritório separada.
Primeiro andar: Composto por 3 quartos (um com suíte e os outros dois com uma casa de banho partilhada), todos com terraços e roupeiros embutidos.
Cave: Oferece uma grande despensa, que inclui uma área de lavandaria e a caldeira de aquecimento central.
Construída em 2009, a casa é banhada por luz natural abundante, criando um ambiente arejado e um charme convidativo e refinado. Os acabamentos de alta qualidade abrangem casas de banho elegantes, janelas basculantes, pisos de madeira, aquecimento central e música ambiente. Na frente da casa, o estacionamento acomoda 6 carros, sendo 2 deles cobertos.

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

O condomínio assegura segurança 24 horas por dia, com rondas noturnas, porteiro para recebimento de entregas e recolha diária de lixo.

Localizada na vila de Azeitão, conhecida pelo seu vinho e queijos, a Quinta está próxima de várias atrações. Entre elas, o parque natural protegido da Arrábida, ideal para caminhadas e ciclismo, o estuário do Sado para desportos aquáticos, e as praias de Sesimbra e Meco.