Catarina Alverca
ca@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0097
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia com piscina em Manique
Cascais, Lisboa

4 Quarto(s) | 4 WCs | 276 m² Área Bruta | 290 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

1 310 000 €

CB10-0097

AMI 18714

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Casa(s) de Banho: 4
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 1
- Garagem
- Certificação energética: A
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 290 m²

Moradia com piscina em Manique

Moradia T4 com piscina, atualmente em fase de construção, está localizada numa zona habitacional serena de moradias em Manique de Baixo, no concelho de Cascais. A construção, realizada em betão armado e paredes de alvenaria, cumpre todos os requisitos de uma habitação robusta, incluindo isolamento térmico de categoria Premium. A propriedade apresenta uma área bruta de construção de 276 m2 e beneficia de uma ótima exposição solar, prometendo uma vida tranquila com elevada qualidade.

Composição da Moradia:

- **Cave:** Estacionamento para dois carros, arrecadação, lavandaria, WC.
- **Piso 0:** Open space com hall de entrada, cozinha, sala de estar e de refeições, 1 WC completo.
- **Piso 1:** 1 suíte, 2 quartos, 1 WC completo de apoio aos dois quartos.
- **Sótão:** 1 suíte, 4 janelas Velux.

Características:

- Ar condicionado em todas as divisões.
- Aspiração central.
- Cozinha equipada.

Catarina Alverca
ca@cbblueatlantic.pt

- Pré-certificado Energético: A.

Localização Geográfica:

A localização desta moradia oferece condições de acesso privilegiadas, permitindo, por exemplo, que os futuros proprietários possam matricular os filhos no Colégio dos Salesianos de Manique, evitando os custos associados a um colégio particular.

- 8,4 km do centro de Cascais.
- 4,5 km do centro do Estoril.
- 25 km do centro de Lisboa.
- 3 km do Cascais Shopping.

Previsão de conclusão da obra: Outubro de 2024.

Sobre Nós:

A Coldwell Banker, fundada em 1906 por Colbert Coldwell, é a rede imobiliária mais antiga e bem-sucedida do mundo. Considerada a startup original do mercado imobiliário, a Coldwell Banker é uma marca líder, reconhecida pela sua capacidade de identificar tendências, sua cultura, valores e profissionalismo. Com o certificado energético A, esta moradia é uma promessa de conforto, eficiência e estilo.