Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0092
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Escritório de 130m2 em Edifício de Prestígio em Carnaxide com terraço.

Oeiras, Lisboa

0 Quarto(s)

0 WCs

130 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B- CLASSE ENERGÉTICA

3 150 €

CB10-0092

AMI 18714

Características

- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Certificação energética: B-
- Elevador
- Piso: 3
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos

Escritório de 130m2 em Edifício de Prestígio em Carnaxide com terraço.

O escritório encontra-se num terceiro e último andar, com um terraço privativo de 200 m². Faz parte de um edifício construído em 2003, composto por um piso semi-enterrado destinado a garagem e quatro pisos acima do solo, destinados a escritórios. No mesmo edifício, temos mais dois escritórios, com diferentes áreas (maiores), também disponíveis para arrendamento.

A estrutura é em betão armado forrado a granito polido, com fachadas em alumínio e vidro. Os acessos são feitos por um bloco central, que conta com átrios em todos os pisos, escadas e dois elevadores. Todos os pisos possuem saídas de emergência para escadas de emergência exteriores. Os átrios e escadas são revestidos em granito polido.

Os interiores são genericamente em open-space, mas contam com vários gabinetes isolados por divisórias de alumínio lacado e vidro ou gesso cartonado. Todas estas divisões são amovíveis, podendo ser alteradas ou removidas conforme a necessidade. O teto falso inclui iluminação embutida, e o pavimento é técnico e sobrelevado em madeira.

O sistema de ar condicionado é central, reforçado por unidades de A/C individuais nos gabinetes. Quanto ao estacionamento, estão disponíveis 2 lugares na garagem e 1 no exterior.

A localização é privilegiada, estando muito perto e com fácil acesso à autoestrada A5 para Lisboa e Cascais.

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Sobre Nós:

A Coldwell Banker, fundada em 1906 por Colbert Coldwell, é a rede imobiliária mais antiga e bem-sucedida do mundo. Considerada a startup original do mercado imobiliário, a Coldwell Banker é uma marca líder, reconhecida pela sua capacidade de identificar tendências, sua cultura, valores e profissionalismo. Com o certificado energético A, esta moradia é uma promessa de conforto, eficiência e estilo.