Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0091
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Escritório de 672m2 em Edifício de Prestígio em Carnaxide
Oeiras, Lisboa

0 Quarto(s) | 0 WCs | 673 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | B- CLASSE ENERGÉTICA

9 500 €

CB10-0091
AMI 18714

Características

- Ar condicionado
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Certificação energética: B-
- Elevador
- Tectos: Pladur C/ ilumicação embutida
- Piso: 2
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos

Escritório de 672m2 em Edifício de Prestígio em Carnaxide

Este escritório ocupa a totalidade do segundo andar de um edifício moderno, construído em 2003, que se destaca pela sua arquitetura contemporânea e funcionalidades pensadas para atender às necessidades de negócios dinâmicos e inovadores. Com uma estrutura robusta em betão armado e acabamentos de alta qualidade em granito polido, o edifício apresenta fachadas elegantes em alumínio e vidro, projetadas para maximizar a entrada de luz natural e criar um ambiente de trabalho inspirador.

Detalhes do Espaço:

- **Espaço Amplo e Versátil:** O escritório estende-se por todo o segundo andar, oferecendo um layout predominantemente em open-space. Esta configuração proporciona flexibilidade para personalizar o espaço de acordo com as necessidades específicas da sua empresa, seja para fomentar a colaboração ou para criar áreas de trabalho mais reservadas.
- **Gabinetes Privativos:** Além das áreas abertas, existem vários gabinetes isolados, equipados com divisórias elegantes em alumínio lacado e vidro ou gesso cartonado. Estas divisões são totalmente amovíveis, permitindo uma fácil reconfiguração do espaço.
- **Acabamentos de Qualidade:** O interior é complementado por um teto falso com iluminação embutida e um pavimento técnico sobrelevado em madeira, ideal para acomodar as infraestruturas de tecnologia da informação de forma discreta e eficiente.

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

- **Conforto Climático:** O ambiente é mantido confortável e agradável graças a um sistema de ar condicionado central, reforçado por unidades individuais nos gabinetes, garantindo assim o bem-estar de todos os ocupantes.

Facilidades e Acessos:

- **Estacionamento Generoso:** Com 6 lugares disponíveis na garagem subterrânea e 4 lugares exteriores, o escritório oferece ampla facilidade de estacionamento para funcionários e visitantes.
- **Acessibilidade:** O edifício é servido por um bloco central que inclui átrios em todos os pisos, escadas e dois elevadores, assegurando um acesso fácil e rápido ao escritório. Adicionalmente, todas as áreas comuns, incluindo átrios e escadas, são revestidas com granito polido, refletindo o cuidado com a estética e a durabilidade.
- **Segurança:** A segurança é uma prioridade, com saídas de emergência bem sinalizadas e acessíveis em todos os pisos, conduzindo a escadas de emergência exteriores.

Localização Estratégica:

Situado numa localização privilegiada, o escritório beneficia de um acesso direto e facilitado à autoestrada A5, conectando-o eficientemente a Lisboa e Cascais. Esta proximidade não só facilita o deslocamento diário como também coloca o escritório numa posição vantajosa para negócios que valorizam a conectividade e a facilidade de acesso a pontos estratégicos da região.

Este escritório representa uma oportunidade excepcional para empresas que buscam um espaço que combine funcionalidade, estilo e uma localização estratégica, ideal para impulsionar a produtividade e o crescimento no cenário empresarial contemporâneo.