Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0090
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Escritório de 334m2 em Edifício de Prestígio em Carnaxide
Oeiras, Lisboa

0 Quarto(s)

2 WCs

334 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B- CLASSE ENERGÉTICA

4 750 €

CB10-0090

AMI 18714

Características

- Detector de incêndio
- Ar condicionado
- Casa(s) de Banho: 2
- Divisórias Amoviveis
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Localização central
- Garagem
- Certificação energética: B-
- Elevador
- Tectos: Pladur C/ ilumicação embutida
- Piso: 1
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes, Excelentes Acessos, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos

Escritório de 334m2 em Edifício de Prestígio em Carnaxide

Este escritório, situado no primeiro andar de um distinto edifício construído em 2003, oferece um ambiente de trabalho moderno e versátil. O edifício, um exemplar de arquitetura contemporânea, dispõe de um total de cinco pisos, incluindo um piso semi-enterrado dedicado a estacionamento e quatro pisos acima do solo destinados a escritórios. Além deste, existem mais dois escritórios disponíveis para arrendamento no mesmo prédio, cada um com características únicas: um deles é consideravelmente maior e o outro, embora mais compacto, beneficia de um terraço privativo.

Características Arquitetónicas e Facilidades:

- **Estrutura e Acabamentos:** O edifício apresenta uma robusta estrutura em betão armado, complementada por elegantes acabamentos em granito polido. As fachadas, uma combinação harmoniosa de alumínio e vidro, conferem ao edifício um aspeto moderno e convidativo.
- **Acessibilidade:** O acesso é facilitado por um bloco central, que inclui átrios em todos os pisos, escadas e dois elevadores, garantindo uma circulação fluida e eficiente. Adicionalmente, todos os pisos estão equipados com saídas de emergência que conduzem a escadas exteriores, assegurando a segurança de todos os ocupantes.
- **Interiores Flexíveis:** Os espaços interiores são predominantemente em open-space, proporcionando uma sensação de amplitude e flexibilidade. Existem também vários gabinetes privativos, construídos com divisórias em

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

alumínio lacado e vidro ou gesso cartonado, todos amovíveis, permitindo a personalização do espaço conforme as necessidades específicas de cada empresa.
- **Conforto e Conveniência:** O conforto é uma prioridade, com teto falso que inclui iluminação embutida e um pavimento técnico sobrelevado em madeira, ideal para a gestão de cablagens e infraestruturas de TI. O sistema de ar condicionado central é complementado por unidades individuais nos gabinetes, garantindo um ambiente de trabalho agradável em todas as estações.
- **Estacionamento:** São disponibilizados 3 lugares de estacionamento na garagem subterrânea e 2 lugares exteriores, facilitando o acesso ao escritório e oferecendo comodidade aos seus ocupantes.

Localização Privilegiada:

A localização é sem dúvida um dos pontos fortes deste escritório, situado próximo à autoestrada A5, que proporciona um acesso rápido e fácil tanto a Lisboa como a Cascais. Esta conexão direta com as principais vias da região torna o escritório excepcionalmente acessível e conveniente para empresas que valorizam a mobilidade e a facilidade de acesso para colaboradores e clientes.

Este escritório representa uma oportunidade única para empresas que procuram um espaço moderno, flexível e bem localizado, ideal para fomentar a criatividade, a produtividade e o crescimento no coração de uma das áreas mais dinâmicas da região.