Ana Maria Arizabaleta
aa@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0071
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Prédio com projeto aprovado em Setúbal
Setúbal, Setúbal

0 Quarto(s)

0 WCs

500 m² Área Bruta

198 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

750 000 €

CB10-0071

AMI 18714

Características

- Certificação energética: Isento
- Número de pisos: 2
- Área de Terreno: 198 m²

Prédio com projeto aprovado em Setúbal

Descubra esta Propriedade para Renovação em Setúbal

Esta propriedade em Setúbal é ideal para quem procura um projeto de renovação com um potencial significativo para criar uma casa única ou um investimento à medida. Com um projeto já aprovado e uma localização imbatível, esta é a sua oportunidade de projetar e construir o imóvel dos seus sonhos.

Detalhes do Imóvel:

- Localização: Setúbal, uma encantadora cidade costeira, reconhecida pelas suas praias deslumbrantes, porto movimentado e rico património cultural.
- Estado Atual: A propriedade está pronta para renovação, com projeto de renovação aprovado.
- Área Total do Terreno: 198,88 m²
- Área de Implantação do Edifício: 176,62 m²
- Área Bruta Privativa: 348 m²
- Estrutura: Imóvel de 3 andares, com rés do chão destinado a espaço comercial (ideal para um restaurante) e 2 andares para habitação. Uma estrutura versátil, pronta para redistribuição e personalização de design.

Vantagens Adicionais:

- Projeto Aprovado: Com um projeto de reabilitação já aprovado, pode iniciar os trabalhos de imediato, poupando tempo e evitando complicações burocráticas.
- Localização Estratégica: Situado numa área de fácil acesso a serviços locais, transportes, escolas e zonas de lazer, além de estar próximo das principais atrações turísticas de Setúbal.
- Investimento Seguro: Setúbal é uma região em contínuo crescimento, o que torna esta propriedade um

Ana Maria
Arizabaleta
aa@cbblueatlantic.pt

investimento seguro.
• Potencial de Valorização: Devido à elevada procura por imóveis na região, este projeto de renovação oferece uma excelente oportunidade para valorização do investimento a médio e longo prazo.