COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Maria Arizabaleta
aa@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0055
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Moradia T2 em Banda com Piscina e Jardim no Estoril**

**Cascais, Lisboa**

2 Quarto(s) | 3 WCs | 167 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | B CLASSE ENERGÉTICA

**1 295 000 €**

CB10-0055

AMI 18714

## Características

- Casa de Banho Privativa: 2
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Sala(s) de Jantar: 1
- Casa(s) de Banho: 3
- Corredor: Sim
- Open Space: Sim
- Suite(s): 2
- Cozinha(s): 1
- Varandas: 3
- Aquecimento Central
- Roupeiros: 3
- Área de Casa de Banho: 3,5 m²,7,5 m²,7,5 m²
- Área de Sala: 35 m²,15 m²
- Tipo piscina: Comum
- Piscina água salgada
- Proximidade: Praia, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Logradouro
- Piscina Comum: Exterior
- Cozinha
- Sala(s): 2
- Distancia do Mar: 1Km
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Localização central
- Aquecedor a gás
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico
- Jardim interior
- Certificação energética: B
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Sistema solar
- Arrecadação
- Vista: Vista para Mar
- Video porteiro
- Elevador
- Apartamento anexo
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Escritório(s): 1
- Total quarto(s): 2
- Zona Evolvente: Banco, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Excelentes Acessos, Farmácia, Perto da praia, Polícia, Posto de Combustível, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- Sistema de Controlo de Acessos
- Solário
- Video Porteiro: Sim
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área de arrecadação: 9 m²
- Área de Garagem: 55 m²
- Área de Suite: 16 m²
- Hall: Sim

## Moradia T2 em Banda com Piscina e Jardim no Estoril

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Maria
Arizabaleta
aa@cbblueatlantic.pt

Uma Vida Tranquila no Coração do Estoril

Apresentamos uma moradia exclusiva com 2 suítes, situada num condomínio fechado que garante privacidade e tranquilidade absolutas. Condomínio é composto por 8 moradias, organizadas em 2 lotes, com jardim e piscina comum.

Localização Premium: A apenas poucos minutos a pé da Praia do Tamariz e do icónico Casino do Estoril, esta propriedade é ideal para quem valoriza um estilo de vida de luxo e serenidade.

Características da Propriedade:

- Ano de Construção: 2006 (recentemente remodelada)
- Pisos: 3 com acesso através de elevador privado
- Garagem: 55m² com espaço para 3 carros
- Arrecadação: 9m²

Distribuição dos Espaços:

Piso Térreo:
- Garagem ampla com acesso direto à moradia via elevador ou escadas.

Primeiro Piso:
- Sala de Estar: 45m² com lareira e varanda.
- Sala de Jantar: 20m²
- Cozinha: Remodelada e equipada, com ilha e acesso ao jardim privado.
- Jardim Privado: Acesso reservado à piscina do condomínio.

Segundo Piso:
- Suítes: 2 suítes (15m² cada), com roupeiros embutidos e varandas.
- Escritório: 7m² (possibilidade de conversão em quarto).
- Master Suite: Varanda com vista mar e acesso ao terraço/solário.

Rooftop:
- Terraço/Solário: 40m² com chuveiro e vista deslumbrante sobre o Estoril.

Comodidades:

- Aquecimento Central: Conforto garantido durante todo o ano.
- Piscina Comum: Exposição solar excelente, ideal para relaxar.
- Jardim Comum: Espaço encantador para momentos de convívio.

Vida Tranquila:

Esta moradia oferece um refúgio de paz no coração do Estoril, combinando design moderno com proximidade à natureza. Ideal para quem procura um lar sereno, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e bem-estar.

Localização:

- Proximidade: Estação do Estoril, Praia do Tamariz, Casino do Estoril.
- Educação: Perto do Colégio dos Salesianos e escolas internacionais.
- Acessibilidade: Fácil acesso à A5, a menos de 30 minutos de Lisboa.

Custos:

- Condomínio: 163€/mês
- Manutenção do Elevador Privado: 400€/ano
- Classificação Energética: B

Segurança, conforto e tranquilidade definem esta moradia de sonho.

Não perca a oportunidade de viver no melhor que o Estoril tem para oferecer! Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto connosco.

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Maria
Arizabaleta
aa@cbblueatlantic.pt