Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Ref
CB08-240405
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 duplex no centro de Lisboa

Lisboa, Lisboa

2 Quarto(s)

2 WCs

80 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

C CLASSE ENERGÉTICA

475 000 €

CB08-240405

AMI 10935

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Casa(s) de Banho: 2
- Caixilharia corte térmico
- Esquentador: Sim
- Poliban: Sim
- Roupeiros: Sim
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Varanda (m2): 4
- Sala(s): 1
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Kitchenette
- Vista: Vista para Rio, Vista para Cidade
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Esgotos municipais
- Ampla Oferta de Serviços
- Isolamento Acústico
- Propriedade horizontal
- Total quarto(s): 2
- Zona Evolvente: Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Banco, Biblioteca, Bombeiros, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Mercado, Metro, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Comercial, Zona Histórica, Estação Rodoviária
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área Construída: 80
- Área Varanda: 4
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Fogão
- Fogão Eléctrico
- Forno
- Placa de Indução

Apartamento T2 duplex no centro de Lisboa

Apartamento T2 duplex em terceiro piso.
Varanda 4 m2 com vista rio Tejo.

Este apartamento fica situado no coração da cidade de Lisboa. Nas proximidades tem todo o tipo de comércio e serviços necessários a uma vida confortável.
Está próximo da Avenida da Liberdade e do Rossio, onde estão sediadas inúmeras empresas. Fica também muito próximo do Hospital de São José.

O apartamento, remodelado em 2019, está inserido num prédio e rua tipicamente lisboetas.O apartamento está em bom estado e representa uma excelente oportunidade de investimento para rentabilidade ou de habitação própria para um jovem casal, estudantes ou jovens profissionais.

Apartamento com 80 metros quadrados em dois pisos, varanda 4 m2, com vista da cidade, ruínas do Carmo, miradouro de São Pedro de Alcântara, Jardim Botânico, num terceiro andar sem elevador.

Renovado em 2019 por arquitecto.A renovação foi extensa. O apartamento tem equipamentos modernos e características muito actuais em prédio centenário.

O apartamento é composto por sala com kitchenette e pequena varanda, quarto, casa de banho com poliban.
No 1º piso quarto e casa de banho com poliban. Cozinha equipada, o apartamento vende-se com as mobílias das fotografias à excepção dos quadros nas paredes. Ar condicionado quente e frio na sala e na suite. Vidros duplos. Janelas e portadas basculantes.

Edifício típico em rua típica de Lisboa antiga com mercearia e restaurantes.Condomínio €10,00 euros/mês.

O apartamento, muito central, está localizado numa rua de Lisboa antiga com óptimos transportes públicos e fácil

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

acesso a pé, cinco minutos, à Praça da Figueira, Rossio, Restauradores, Baixa, Chiado, Avenida da Liberdade e Campo dos Mártires da Pátria.