Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt

Ref

CB08-240120

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Terreno misto para construção de condomínio com 8 moradias- PIP em desenvolvimento favorável

Sintra, Lisboa

0 Quarto(s)

0 WCs

1600 m² Área Bruta

24000 m² Área Terreno

430 000 €

CB08-240120

AMI 10935

Características

- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 2,4 ha

Terreno misto para construção de condomínio com 8 moradias- PIP em desenvolvimento favorável

Terreno misto com 2,4 hectares e com viabilidade de construção de um condomínio de moradias unifamiliar com 2 pisos acima da cota de soleira, em terreno situado em Alcolombal, Freguesia de Terrugem.Trata-se de uma propriedade abrangida pelo Plano Director Municipal de Sintra, enquadrada na planta de ordenamento como “Espaços Habitacionais 2 – UHC” e em Solo Rústico – Espaços Agrícolas.Existe um PIP em consulta que ao abrigo do PDM actual é favorável a esta construção e a aguardar deliberação final na CMS.Localiza-se numa zona maioritariamente rural com alguns edifícios industriais/logísticos de pequena dimensão e alguma habitação unifamiliar dispersa.Dista cerca de 1 quilómetro do centro da localidade e cerca de 2 quilómetros do nó de acesso à EN 9 gozando portanto de boas acessibilidades viárias.O local dispõe de algumas das infra estruturas habituais nomeadamente água, esgotos, eletricidade e telecomunicações.