COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Ref
CB08-231018
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Dois lofts com fantástica vista rio em Lisboa
Lisboa, Lisboa

1 Quarto(s)

2 WCs

952 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

5 150 000 €

CB08-231018

AMI 10935

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Ar condicionado
- Candeeiros de tecto
- Câmeras de segurança
- Open Space: Sim
- Detector de Intrusão
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 4
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Rio, Vista para Cidade
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Esgotos municipais
- Ampla Oferta de Serviços
- Elevador: Sim

Dois lofts com fantástica vista rio em Lisboa

No 5° e último piso do edifício dois lofts contíguos, que podem ser usados como dois apartamentos, fazendo algumas alterações, com uma fantástica e frontal vista rio.

Uma fracção com 308m', pé direito 3,50m, 42 m de janelas, vista Rio "Mar da Prata", num edifício de habitação e serviços. e, Uma fracção contígua com 1.181,29m', pé direito entre 3,50m e 3,90m, com 4 clarabóias com cerca de 12m' cada distribuídas pelo espaço, e um piso superior em mezzanine, ammos e sótão.

Potencial para rooftop.

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

O Edifício tem 2 entradas, com 2 elevadores e 2 monta-cargas cada. Uma entrada frente Rio com parque público de estacionamento (free) e a entrada das traseiras com paragem de autocarro á porta e a 200m da estação de comboio com ligação às estações Gare do Oriente (zona nova), Sta. Apolônia (zona antiga) e Entrecampos (zona recente).

Os dois lofts, actualmente usados como escritórios, podem ser usados como apartamentos por terem duas licenças, uma de habitação e outra de serviços.

Pelo preço apresentado, os 2 imóveis são vendidos com algum recheio, devidamente inventariado.

O preço das 2 frações independentes vendidas em conjunto, com obras de melhorias da Fase 2, é de 5.400.000€, ou por outro valor mediante as benfeitorias ou projecto que o promitente comprador deseje, após a sua compra, continuando como escritório/armazém ou para projecto de mudança de uso para habitação em edifício de uso misto.

A zona da Matinha, localiza-se a sul do Parque das Nações em Lisboa, entre a linha de caminho de ferro (linha do Norte) e o rio Tejo.

Ao longo do último século, a Matinha serviu de suporte a uma ocupação urbana muito heterogênea com indústria pesada, armazéns e habitação. Actualmente a Matinha está a ser convertida em zona de serviços, habitacional e de lazer, com zonas verdes e passeio ribeirinho, transformando-se na continuação habitacional do Parque das Nações e da Expo.

Zona com excelentes acessos às principais vias rodoviárias de Lisboa, autoestrada e aeroporto.