COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Ref
CB08-231018
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Dois lofts com fantástica vista rio em Lisboa
Lisboa, Lisboa

1 Quarto(s) | 2 WCs | 952 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | C CLASSE ENERGÉTICA

5 150 000 €

CB08-231018

AMI 10935

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Ar condicionado
- Candeeiros de tecto
- Câmeras de segurança
- Casa(s) de Banho: 2
- Open Space: Sim
- Detector de Intrusão
- Piscina água salgada
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 4
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Rio, Vista para Cidade
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Isolamento Acústico
- Zona Evolvente: Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Bombeiros, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Metro, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Universidade, Zona Comercial, Zona Industrial, Estação Rodoviária
- CCTV: Sim
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Estacionamento Exterior: Sim
- Iluminação Pública

Dois lofts com fantástica vista rio em Lisboa

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

No 5º e último piso do edifício dois lofts contíguos, que podem ser usados como dois apartamentos, fazendo alumas alterações, com uma fantástica e frontal vista rio.

Uma fracção com 308m², pé direito 3,50m, 42 m de janelas, vista Rio “Mar da Prata”, num edifício de habitação e serviçose,Uma fracção contígua com 1.181,29m², pé direito entre 3,50m e 3,90m, com 4 clarabóias com cerca de 12m² cada distribuídas pelo espaço, e um piso superior em mezzanine, arrumos e sótão.
Potencial para rooftop.

O Edifício tem 2 entradas, com elevador e monta-cargas cada. Uma entrada frente Rio com parque público de estacionamento (free) e a entrada das traseiras com paragem de autocarro á porta e a 200m da estação de comboio com ligação ás estações Gare do Oriente (zona nova), Sta. Apolónia (zona antiga) e Entrecampos (zona recente).

Os dois lofts, actualmente usados como escritórios, podem ser usados como apartamentos por terem duas licenças, uma de habitação e outra de serviços.

A zona da Matinha, localiza-se a sul do Parque das Nações em Lisboa, entre a linha de caminho de ferro (linha do Norte) e o rio Tejo.

Ao longo do último século, a Matinha serviu de suporte a uma ocupação urbana muito heterogénea com indústria pesada, armazéns e habitação. Actualmente a Matinha está a ser convertida em zona de serviços, habitacional e de lazer, com zonas verdes e passeio ribeirinho, transformando-se na continuação habitacional do Parque das Nações e da Expo.

Zona com excelentes acessos ás principais vias rodoviárias de Lisboa, autoestrada e aeroporto.