COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Ref
CB08-230324
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 em condomínio em Cascais

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

5 WCs

363 m² Área Bruta

4195 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

2 150 000 €

CB08-230324

AMI 10935

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: Sim
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: Sim
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Câmeras de segurança
- Hall de Quartos: Sim
- Casa de banho de serviço: Sim
- Casa(s) de Banho: Sim
- Instalações Sanitárias Comuns: Sim
- Suite(s): Sim
- Casa de Banho Partilhada: Sim
- Cozinha(s): Sim
- Hall de Entrada: Sim
- Varandas: Sim
- Banheira: Sim
- Caldeira
- Churrasqueira
- Detector de Intrusão
- Detector de Inundação
- Extracção de Fumos: Sim
- Poliban: Sim
- Roupeiros: Sim
- Piscina água salgada
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de golfe: Sim
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Sistema solar
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Montanha, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Isolamento Acústico
- Porta Corta Fogo
- Propriedade horizontal
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Campo, Centro Comercial, Escola, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Mercado, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- CCTV: Sim
- Isolamento Térmico
- Painéis Solares
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área de Terreno: 4195 m²
- Garagem: Sim
- Terraço Coberto
- Fogão
- Fogão Eléctrico
- Forno
- Placa de Indução
- Hall: Sim

Moradia T4 em condomínio em Cascais

A Vila de Cascais é definida pela atmosfera cultural, social e natural que a posiciona como um destino privilegiado em Portugal.
E na sua periferia, conhecida pelos condomínios da região, nasce este condomínio de 5 moradias num lote de 4.195 m2.

Este novo condomínio privado, com excelente construção e acabamentos, é composto por 5 moradias, com tipologia T4 (4 quartos). Todas as moradias contam com jardim privativo, Certificado Energético A+, e painéis solares, para produção de água quente.

O condomínio num terreno com uma área de 4,195 m2 inclui piscina e jardim comuns.
Condomínio 5 moradias, em fase final de construção, em lote com 4.195 m2

As moradias são compostas por:
Piso 0: Sala com portadas para alpendre e terraço, barbecue, cozinha com terraço, suite com portadas para

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

exterior, lavabo social.
Piso 1: Suite com terraço, 2 quartos e casa de banho. Total 2 casas de banho.
Cave: Lavandaria, estendal coberto, lavabo, zona técnica. Garagem box para 2 viaturas e 1 parqueamento interior. 2 lugares de estacionamento exterior.

Moradia CAB Piso 0 - 135 m2 AB Piso 1 - 107 m2 AB cave - 122 m2 ABC Total - 363 M2 Terraços e Alpendre 110 m2 Box para 2 viaturas + 1 estacionamento interior. 2 lugares estacionamento exterior.

Acabamentos utilizados nas moradias::- Caixilharia em alumínio lacado, com vidro duplo Sunguard HP laminado com caixa de ar gás Argon- Estores elétricos térmicos FC55 lacados cor 7016- Guardas de terraços em inox e vidro- Painéis solares- Porta de entrada blindada de alta segurança- Vídeo porteiro, alarme CCTV IP e controle domótica KNX- Portas interiores e roupeiros lacados- Interiores roupeiros modelo Cancun tipo linho- Aspiração central- Ar condicionado (frio) por ventilo-convectores- Lareira da UNICHAMA- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos BOSCH- Bancada de cozinha em silestone- Pavimento flutuante e cerâmico- Piso radiante a água (quente) em toda a casa habitável- Sanitários suspensos brancos terrace “Jacob Defalon Paris” e outros- Torneiras GROHE e outros- Churrasqueira- Garagem com portão/automatismo- Piscina (comum) com eletrólise e PH (sistema automático)

Localizado numa zona privilegiada, a poucos minutos da praia do Guincho e do centro da Vila de Cascais, 30 km de Lisboa e junto a campos de golfe, este empreendimento combina a proximidade aos principais polos urbanos, com a envolvência e serenidade da natureza em parques naturais.