Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Ref
CB08-230321
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Condomínio 5 Moradias T4 em Cascais
Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

5 WCs

1823 m² Área Bruta

4195 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

2 150 000 €

CB08-230321

AMI 10935

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: Sim
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: Sim
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Aspiração central
- Closet
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Câmeras de segurança
- Hall de Quartos: Sim
- Casa de banho de serviço: Sim
- Casa(s) de Banho: Sim
- Suite(s): Sim
- Casa de Banho Partilhada: Sim
- Cozinha(s): Sim
- Hall de Entrada: Sim
- Varandas: Sim
- Aquecimento Central
- Aspirador
- Banheira: Sim
- Caldeira
- Churrasqueira
- Detector de Intrusão
- Detector de Inundação
- Extracção de Fumos: Sim
- Poliban: Sim
- Recuperador de calor
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Piscina água salgada
- Piscinas
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de golfe: Sim
- Logradouro
- Piscina: Sim
- Cozinha
- Sala(s): Sim
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 2
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Sistema solar
- Cave
- Vista: Vista para Campo , Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Isolamento Acústico
- Porta Corta Fogo
- Propriedade horizontal
- Zona Evolvente: Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Campo, Centro Comercial, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Mercado, Perto da praia, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- CCTV: Sim
- Isolamento Térmico
- Painéis Solares
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área de Terreno: 4195 m²
- Complexo Vedado
- Estacionamento Interior: Sim
- Garagem: Sim
- Terraço Coberto
- Fogão
- Fogão Eléctrico
- Forno
- Gás: Canalizado
- Placa de Indução
- Hall: Sim

Condomínio 5 Moradias T4 em Cascais

A Vila de Cascais é definida pela atmosfera cultural, social e natural que a posiciona como um destino privilegiado em Portugal.
E na sua periferia, conhecida pelos condomínios da região, nasce este condomínio de 5 moradias num lote de 4.195 m2.

Este novo condomínio privado, com excelente construção e acabamentos, é composto por 5 moradias, com tipologia T4 (4 quartos).

Todas as moradias contam com jardim privativo, Certificado Energético A+, e painéis solares, para produção de água quente.

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

O condomínio num terreno com uma área de 4,195 m2 inclui piscina e jardim comuns.

Condomínio 5 moradias em lote com 4.195 m2.

As moradias são compostas por:
Piso 0: Sala com portadas para alpendre e terraço, barbecue, cozinha com terraço, suite com portadas para exterior, lavabo social. Piso 1: Suite com terraço, 2 quartos e casa de banho. Total 2 casas de banho.
Cave: Lavandaria, estendal coberto, lavabo, zona técnica. Garagem box para 2 viaturas e 1 parqueamento interior.
2 lugares de estacionamento exterior.

Acabamentos utilizados nas moradias::- Caixilharia em alumínio lacado, com vidro duplo Sunguard HP laminado com caixa de ar gás Argon- Estores elétricos térmicos FC55 lacados cor 7016- Guardas de terraços em inox e vidro - Painéis solares- Porta de entrada blindada de alta segurança - Vídeo porteiro, alarme CCTV IP e controle domótica KNX - Portas interiores e roupeiros lacados - Interiores roupeiros modelo Cancun tipo linho - Aspiração central - Ar condicionado (frio) por ventilo-convectores - Lareira da UNICHAMA - Cozinhas equipadas com eletrodomésticos BOSCH - Bancada de cozinha em silestone - Pavimento flutuante e cerâmico - Piso radiante a água (quente) em toda a casa habitável - Sanitários suspensos brancos terrace “Jacob Defalon Paris” e outros - Torneiras GROHE e outros - Churrasqueira - Garagem com portão/automatismo- Piscina (comum) com eletrólise e PH (sistema automático).

Localizado numa zona privilegiada, a poucos minutos da praia do Guincho e do centro da Vila de Cascais, 30 km de Lisboa e junto a campos de golfe, este empreendimento combina a proximidade aos principais polos urbanos, com a envolvência e serenidade da natureza em parques naturais.