COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Ref
CB08-230318
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Dois escritórios contíguos para venda em Lisboa

Lisboa, Lisboa

0 Quarto(s)

2 WCs

952 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

5 400 000 €

CB08-230318

AMI 10935

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Ar condicionado
- Candeeiros de tecto
- Câmeras de segurança
- Gabinete(s): Sim
- Casa(s) de Banho: 2
- Open Space: Sim
- Detector de Intrusão
- Piscina água salgada
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 4
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Garagem
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovia, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: Isento
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Rio
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Exterior
- Ampla Oferta de Serviços
- Isolamento Acústico
- Porta Corta Fogo
- Propriedade horizontal
- Zona Evolvente: Aeroporto, Ampla Oferta de Serviços, Auto-Estrada, Banco, Bombeiros, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- CCTV: Sim
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Estacionamento Exterior: Sim
- Garagem: Sim
- Elevador: Sim
- Iluminação Pública

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Dois escritórios contíguos para venda em Lisboa

No 5º e último piso do edifício, Uma fracção com 308m², pé direito 3,50m, 42 m de janelas, vista Rio "Mar da Prata", num edifício de armazéns e escritórios.e, Uma fracção contígua com 1.181,29m², pé direito entre 3,50m e 3,90m, com 4 clarabóias com cerca de 12m² cada distribuídas pelo espaço, e um piso superior em mezzanine, arrumos e sotão.
Potencial para rooftop.

O Edifício tem 2 entradas, com elevador e monta-cargas cada. Uma entrada frente Rio com parque público de estacionamento (free) e a entrada das traseiras com paragem de autocarro á porta e a 200m da estação de comboio da Linha de Sintra com ligação ás estações Gare do Oriente (zona nova), Sta. Apolónia (zona antiga) e Entrecampos (zona recente).

Imóveis adquiridos em 2016 , investindo na sua recuperação total, criando as infraestruturas para o negócio de cowork. Está prevista uma segunda fase de remodelação para permitir potenciar os postos de trabalho e um rendimento de 362.0000,00€/ano com Yield 8,4%

.A zona da Matinha, localiza-se a sul do Parque das Nações em Lisboa, entre a linha de caminho de ferro (linha do Norte) e o rio Tejo.Ao longo do último século, a Matinha serviu de suporte a uma ocupação urbana muito heterogénea com indústria pesada, armazéns e habitação.

Actualmente a Matinha está a ser convertida em zona de serviços, habitacional e de lazer, com zonas verdes e passeio ribeirinho.