Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt

Ref

CB08-230213

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Quintinha com moradia de carácter com privacidade e vistas e guest house independente em Milharado (Mafra).

Mafra, Lisboa

5 Quarto(s)

3 WCs

405 m² Área Bruta

4133 m² Área Terreno

C CLASSE ENERGÉTICA

1 250 000 €

CB08-230213

AMI 10935

Características

- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: Sim
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Termoacumulador
- Cozinha: Forno, Esquentador
- Câmeras de segurança
- Quarto de hóspedes: Sim
- Varandas: Sim
- Aquecimento Central
- Banheira: Sim
- Caldeira
- Roupeiros: Sim
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Distancia do Mar: 25 km
- Sala(s): 3
- Ligação Wi-Fi
- Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Quadro de empregada
- Certificação energética: C
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Marquise
- Terraço topo
- Cave
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista para Jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Fogão
- Área de Terreno: 4133 m²

Quintinha com moradia de carácter com privacidade e vistas e guest house independente em Milharado (Mafra).

Belíssima propriedade charmosa e com muito carácter, composta por casa principal e casa de hóspedes, num total aproximadamente de 400 m² de área útil, implantados num lote de terreno urbano de 4100 m2, com vista panorâmica para as colinas e a 20 km de Lisboa e da Ericeira.
Na casa principal, cuja data inicial de construção é 1998, foram criteriosamente seleccionados luxuosos materiais de topo de gama quer em qualidade quer em beleza e conforto.
O piso térreo distribui-se da seguinte forma: um hall de entrada de 25 m2; uma sala dupla de 23 e 27 m2 com tecto semelhante a uma catedral e lareira a pellets encastrada; uma sala de jantar e cozinha com ar condicionado reversível de 32 m²; outra sala de estar; sala de jantar de verão com grandes janelas salientes com vista para o terraço e jardim; um WC social; closet de 6 m².

Cristina Morais
Gomes
cmg@cbvilla.pt

No primeiro andarencontramos uma mezzanine com biblioteca em 25 m²; uma master suite com 42m2; sala com 12 m²; quarto de vestir com armários e janelas de arco com 8m2; quarto com varanda, 16 m²; casa de banho com chuveiro grande e lavatório duplo e WC, 16 m².
Na cave: uma adega com 27 m²; garagem de 26 m².

A guest house independente foi uma casa antiga mais pequena que foi totalmente renovada em 2019, tem 70 m² e inclui uma ampla sala de estar; cozinha equipada com todo o conforto e com zona de refeições; dois quartos; casa de banho com WC e um chuveiro grande. Existe ainda um terraço vedado com churrasqueira e parqueamento para vários carros. A guest house está toda murada e acessível por diferentes terraços em típica calçada portuguesa e o jardim tem rega automática.

Todo o terreno de 4100 m2 é urbano, sendo que apenas em cerca de metade da sua área estão implantadas as edificações.
Apenas a 25 minutos do aeroporto de Lisboa e a 10 minutos da Malveira, em plena tranquilidade e conforto, pode aliar a beleza à privacidade numa propriedade que preenche todos os seus desejos