Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

Ref
CB08-220818
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Chalet remodelado para AL/HOTEL no centro histórico de Sintra

Sintra, Lisboa

12 Quarto(s)

14 WCs

430 m² Área Bruta

922 m² Área Terreno

D CLASSE ENERGÉTICA

3 960 000 €

CB08-220818

AMI 10935

Características

- Casa(s) de Banho: 14
- Piscina água salgada
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Sala(s): 2
- Certificação energética: D
- Número de pisos: 2
- Total quarto(s): 12
- Zona Evolvente: Centro da Cidade, Espaços Verdes, Farmácia, Polícia, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 922 m²

Chalet remodelado para AL/HOTEL no centro histórico de Sintra

Imóvel vendido Arrendado com contrato a médio prazo.Conjunto habitacional construído nos anos 30 do Séc. XX, a propriedade teve duas grandes remodelações, estando a última a ser realizada e terminada em 2022, em que foi alterado o layout das 2 moradias, de um pequeno anexo e do espaço de lazer/refeições. Interiores, todo o sistema elétrico, de águas, sistema esgotos, todo o espaço de jardim e do lago, pertença do imóvel.O projeto de recuperação, teve em conta o contexto de Sintra, como todo o seu lado romântico e de estilo de construção da época típica nos palácios e da ocupação árabe. Boa qualidade de materiais, madeiras e mármore trabalhado artisticamente que encontramos nas portas e janelas e chão.A casa principal tem 6 suites, a casa secundária possui mais 5 suites e existe ainda uma outra suite no anexo. A zona de apoio e serviços pequenos-almoços, situa-se num outro anexo, com área para cozinha e copa e acesso ao terraço com palmeiras e fetos arbóreos e um deslumbrante mirante para a zona envolvente, com vistas deslumbrante para Sintra e para a serra e castelo dos mouros. Existe ainda a antiga cavalariça que foi adaptada para ser local de sala de estar ou receção de clientes, caso o projeto futuro seja de alojamento turístico.Localizada no centro histórico da vila de Sintra, a 100 metros do Palácio Nacional de Sintra, numa área tranquila com tráfego reduzido, numa colina ensolarada onde se pode apreciar uma vista panorâmica para os palácios, o castelo e quintas, a partir do jardim, terraços e de algumas janelas dos quartos.