COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

Ref
CB08-210506
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Propriedade comercial no centro da vila de Sintra.

Sintra, Lisboa

4 Quarto(s)

3 WCs

324 m² Área Bruta

495 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

3 950 000 €

CB08-210506

AMI 10935

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Casa(s) de Banho: 3
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Sala(s): 1
- Certificação energética: B
- Número de pisos: 3
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Centro da Cidade, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 495 m²

Propriedade comercial no centro da vila de Sintra.

Esta propriedade totalmente equipada e que funcionou como museu e restaurante, está pronta para reabrir. Esta é uma oportunidade perfeita, porque há poucas propriedades comerciais no centro histórico, agora está fechado depois do Covid19. Os atuais proprietários não pretendem voltar a explorar o espaço. Funcionava entre Abril e Dezembro. Possui todas as licenças atuais e especificações modernas. Existem vários decks com vistas fantásticas para o centro histórico e o palácio de Sintra, e também várias áreas para refeições no interior. O primeiro andar, foi transformado em museu, onde houve exposições, mas, se necessário, pode ser transformado em restaurante ou Alojamento local. O piso superior é composto por um apartamento independente que pode alojar funcionários, servir de escritório ou ainda para alojamento local.Localizada no centro de Sintra, esta propriedade situa-se próximo da paragem de autocarro turístico e um ponto de encontro para vários transferes, para todas as principais atrações turísticas. Local é perfeito para negociar com os transportes turísticos e tuk tuks e poder expandir o negócio.