Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt

Ref

CB08-210413

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Prédio misto constituído por terreno rústico, habitações e outras construções de apoio à floricultura, Montijo

Montijo, Setúbal

10 Quarto(s)

6 WCs

558 m² Área Bruta

153111 m² Área Terreno

1 450 000 €

CB08-210413

AMI 10935

Características

- Casa(s) de Banho: 6
- Sala(s): 3
- Piso: 0
- Total quarto(s): 10
- Área de Terreno: 15,31 ha

Prédio misto constituído por terreno rústico, habitações e outras construções de apoio à floricultura, Montijo

Trata-se de um prédio misto constituído por um terreno rústico e por diversas habitações e outras construções de apoio à atividade exercida (floricultura).A maior parte encontra-se ainda inutilizada, embora se verifique também já uma larga área de implantação de estufas. Na demais área do terreno encontram-se implantados um imóvel com rés do chão e 1º andar, ocupado por 4 fogos.Sendo da seguinte forma distribuído: Rés do chão esquerdo com 4 assoalhadas, cozinha e 2 casas de banho.Rés do chão direito com 4 assoalhadas, cozinha e 2 casas de banho.1º andar esquerdo com 4 assoalhadas, cozinha, 2 casas de banho e varanda.1º andar direito com 4 assoalhadas, cozinha, 1 casa de banho e varanda.Próximas à casa existem uma piscina (8mx10m) e um edifício que serve presentemente como receção da empresa. Para além destes existem ainda 5 armazéns de apoio à atividade exercida. A propriedade dispõe de um furo de água (150m) novo e instalação elétrica, distribuída pelas construções implantadas.Existe uma servidão de um oleoduto no sentido Sul para Norte e que passa a cerca de 10 m do limite poente do terreno, conforme descrito em registo da Conservatória.A Sul/Poente a propriedade é atravessada pela A13, conforme se pode verificar na fotografia aérea, sobrando um triângulo com cerca de 2 ha no extremo Sudoeste, apresentando-se o mesmo sem qualquer construção (o oleoduto passa nesta zona).Trata-se de um terreno inteiramente integrado em zona agrícola, no qual existe possibilidade de construção, segundo o PDM, reservada à habitação dos proprietários ou trabalhadores da propriedade, assim como a edifícios de apoio a atividade agrícola, agropecuária, indústria de apoio e transformação de produtos agrícolas, indústria de fabrico de barro, materiais refratários e pré fabricados de inertes, estabelecimento insalubre ou incómodo, estabelecimento hoteleiro ou similar de hoteleiro, equipamento coletivo e grandes superfícies comerciais. O licenciamento das construções acima referidas tem de atender às condições impostas pelo PDM Montijo.Armazéns e demais equipamento inerente à atividade estão inclusos na venda.

COLDWELL BANKER

Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt