COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt

Ref
CB08-02K3BA
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Propriedade com 78.080 m2 com ruínas existentes

Sintra, Lisboa

0	0	36 m²	78080 m²	N/A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 500 000 €

CB08-02K3BA

AMI 10935

Características

- Proximidade: Campo
- Certificação energética: Isento
- Zona Evolvente: Espaços Verdes
- Área de Terreno: 7,81 ha

Propriedade com 78.080 m2 com ruínas existentes

A “Tapada” é uma propriedade com 7,8 hectares que se integra no regime de Área de Proteção Parcial de tipo I (APPI) e simultaneamente Área de Intervenção Especifica para a Valorização Cultural e Patrimonial da Paisagem Cultural de Sintra. Próxima ao Convento dos Capuchos, no coração do Parque Natural Sintra Cascais, a propriedade está distribuída e classificada pelas seguintes parcelas:•Habitação (ruínas) com a área de 0,003600 ha •Pinhal Bravo com a área de 3,514700 ha•Mata Mista com a área de 1,879200 ha •Habitação (ruínas) com a área de 0,016200 ha •Habitação (ruínas) com a área de 0,047000 ha•Habitação e dependência agrícola (ruínas) com a área de 0,009200 ha•Terreno estéril com a área de 1,023600 ha•Mato com a área de 1,202500 ha•Caminho com a área de 0,011200 haCom parecer emitido pelo ICNF (Instituto da Conservação da Natureza e Florestas) admite esta entidade por ofício de 2017, a possibilidade de recuperação das construções existentes em ruinas, sendo que não poderá haver ampliações das áreas brutas de construção e de implantação e que as construções a serem recuperadas deverão ser no mesmo local onde atualmente se encontram, não podendo haver alteração da sua implantação. A saber as com as seguintes áreas, 36 m2 + 162 m2 +470 m2 +92 m2 , no total de 760 m2.Tal como no interior da cerca dos Capuchos, o clima muito especial deste local, muito húmido, fresco e sombrio, permitiu que esta mancha sobrevivesse a vários incêndios que devastaram a serra de Sintra ao longo dos tempos. Na “Tapada” poderá encontrar as aveleiras (Corylus avellana L.), o buxo (Buxus sempervirens L.), o carvalho-alvarinho ou carvalho-roble (Quercus robur L.), o castanheiro (Castanea sativa L.), o loureiro (Laurus nobilis L.) o medronheiro (Arbutus unedo L.), o teixo (Taxus baccata), a caledónia (Chelidonium majus L.), a dedaleira (Digitalis purpurea L.), o azevinho (Ilex aquifolium L.), a gilbardeira (Ruscus aculeatus L.), o feto-folha-de-hera (Asplenium hemionitis L.), o feto-dos-carvalhos (Davallia canariensis), entre muitas das outras espécies que ali abundam, notável exemplo da floresta autóctone de Sintra.William Beckford, o escritor romântico inglês, ao chegar até esta zona e após andar milhas sobre uma colina selvagem e deserta, terá dito o seguinte: "à primeira vista corresponde à imagem que se tem da morada de Robinson Crusoé"…A 20 minutos de Sintra pela EN 247 e a

Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt

25 minutos de Cascais pela N9-1, chegará a esta propriedade, única pela sua localização e beleza natural, no verdadeiro coração do Parque Natural Sintra Cascais, onde o tempo não devastou totalmente o que de mais belo ali existiu e o amontoado de pedras e ruínas se manteve por entre belas paisagens e miradouros rodeados de uma vegetação encantadora parecendo que o homem nunca ali passou .