Rosário Serra
rs@cbvilla.pt

Ref
CB08-02IA9V
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Chalêt no coração da Serra de Sintra**
**Sintra, Lisboa**

0 Quarto(s)

4 WCs

900 m² Área Bruta

8260 m² Área Terreno

F CLASSE ENERGÉTICA

**1 450 000 €**

CB08-02IA9V

AMI 10935

## Características

- Casa(s) de Banho: 4
- Proximidade: Campo
- Garagem
- Certificação energética: F
- Número de pisos: 3
- Total quarto(s): 10
- Zona Evolvente: Espaços Verdes
- Área de Terreno: 8260 m²

## Chalêt no coração da Serra de Sintra

Num vasto terreno com 8.260m2 de área, com jardins, lagos e vegetação exuberante, que fazem lembrar os bosques encantados das histórias mágicas, encontramos um imóvel único do Sec. XIX, datado de 1810 conforme inscrição na majestosa entrada e que mantém azulejos da época na sua fachada e interior, a par de detalhes em pedra, nas escadarias e jardins com abundante água. A cave é composta por um quarto, casa de banho, cozinha e despensa. O piso térreo é composto por um hall, dois quartos, sala, cozinha e duas casas de banho, e o piso dois é composto por seis quartos, três casas de banho e um escritório. O terceiro piso tem dois quartos e duas casas de banho. O Chalet está interligado a um corpo secundário de construção mais recente com estrutura em cimento, com um magnífico terraço 95 m2 e vista incrível da região. O Chalet necessita de obras de reabilitaçao integral, bem como de uma interligação harmoniosa com o corpo secundário. A área total soma cerca de 1.100 m2 de área bruta de construção. O conjunto edificado conta ainda com uma garagem exterior ao complexo, de 40 m2, e casa de apoio e com um logradouro de 100 m2, e um reservatório de água com uma capacidade de 763 m3, tudo para renovação integral, bem como uma edificação autónoma que servia de adega e forno, com sala e WC, estufa em vidro, pequena capela independente e duas pequenas habitações de caseiros em ruína.Encontra-se em fase final de apreciação Pedido de Informação Prévia da autoria da OODA para reconfiguração do conjunto do Palacete e corpo secundário, com uma área bruta de construção total de 1086.22m2 (Área útil de 980.73m2), bem como o destaque e conversão da Garagem numa moradia autónoma com jardim e piscina privativa com uma area bruta de construção total de 160 m2 (Área útil de 132,66m2).Em S. Pedro de Sintra, na encosta da emblemática Serra de Sintra, património da Humanidade, a poucas centenas de metros do Castelo dos Mouros, do Miradouro de Santa Eufémia, do Palácio da Pena e do largo da feira de S. Pedro.Com acesso próximo do IC19, da A5 e A16 mas com tranquilidade absoluta, esta propriedade possui potencial para um hotel de charme, AL, ou residência familiar de prestígio, disfrutando de excelente localização a apenas alguns minutos ao centro histórico de Sintra, ao Estoril e a Cascais e encontra-se a meia hora do Aeroporto Internacional de Lisboa.

COLDWELL BANKER

Rosário Serra
rs@cbvilla.pt