COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

Ref
CB08-02IEZX
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Apartamento T3 com grande terraço em condomínio no Estoril

## Cascais, Lisboa

| 3 | 3 | 193 m² | 2000 m² | A |
|---|---|---|---|---|
| Quarto(s) | WCs | Área Bruta | Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA |

**1 665 000 €**

CB08-02IEZX

**AMI** 10935

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

## Características

- Casa de Banho Privativa: Sim
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Toalheiros Aquecidos
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Termoacumulador
- Pré-instalação alarme
- Cozinha: Placa, Forno
- Casa de banho de serviço: Sim
- Suite(s): 3
- Banheira: Sim
- Poliban: Sim
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Jacuzzi
- Piscinas
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de golfe: Sim
- Piscina: Sim
- Sala(s): 1
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 1
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista para Campo de Golfe, Vista para Montanha, Vista para Cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Drenagem
- Exposição Solar do Terreno
- Propriedade horizontal
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Elevador: Sim
- Fogão
- Hall: Sim
- Área de Terreno: 2000 m²

## Apartamento T3 com grande terraço em condomínio no Estoril

Condomínio com 10 apartamentos com grandes terraços, piscina e jardim comuns.

Um projecto singular que combina qualidade, modernidade e conforto, num enquadramento único, apenas a 20 km de Lisboa, e a 5 minutos do mar.

A localização caracteriza-se pela proximidade da praia, do Casino, do centro do Estoril e do Golf.Com um estilo contemporâneo, o Estoril Terraces oferece 10 apartamentos T3 e T4 com excepcionais terraços e jardins privativos

Jardim e piscina comuns, todos com vista para a Serra de Sintra.

Trata-se de um condomínio exclusivo com apenas 10 fogos, tipologia T3 e T4.

Estes apartamentos, arquitectura contemporânea e acabamentos de alta qualidade, com excepcionais terraços 85m2 e jardins privativos até 100m2.

Ar condicionado e cozinha totalmente equipada, acesso por elevador à garagem onde se encontram as arrecadações, 3 lugares privativos para cada fração e 1 lugar de estacionamento para visitas.

Jardim 1.200m2 e uma piscina comuns.

O Estoril dá as boas-vindas a todos os que procuram a perfeita harmonia elementar entre a natureza e o oceano. Destino de eleição é o local ideal para quem aprecia uma qualidade de vida elegante.

Conheça Cascais, um destino surpreendente para residir com uma atmosfera de glamour e natureza plena. Venha

Ana Paula Cruz
apc@cbvilla.pt

por uma razão. Fique por muitas!

Cascais, na costa atlântica, a 30 minutos de Lisboa e aeroporto internacional, é um dos locais mais cosmopolitas e turísticos de Portugal. O clima ameno, e uma média de 260 dias sem chuva por ano, foram com certeza motivos fortes para as famílias mais abastadas do séc. XIX seguirem a casa real portuguesa e aí terem as suas vivendas e palacetes. Quem vem para Cascais à procura de um oásis de descanso, vem ao sítio certo. Das praias ao Parque Natural Sintra Cascais, das piscinas aos passeios, a palavra stress não entra na vila.Cascais é uma excelente zona para crianças, incluindo várias escolas internacionais. Tem natureza, tem mar, tem um centro que facilmente se explora a pé, de bicicleta ou em qualquer outro meio de transporte mais divertido para crianças e adultos - uma segway ou um passeio de patins, por exemplo - e tem uma série de outros programas que enchem as medidas a pessoas de qualquer idade: 8 campos de golf, hipismo, surf, windsurf, ténis, paddle, ciclismo, caminhadas pelas praias ou pelo Parque Natural.