Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt

Ref

CB08-02E3I7

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ruínas, lote de 65.000 m2 com viabilidade construtiva de 32.000 m2, Vale São Gião, Milharado

Mafra, Lisboa

0	0	0 m²	65000 m²	N/A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

4 000 000 €

CB08-02E3I7

AMI 10935

Características

- Proximidade: Cidade, Campo
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista para Campo
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes
- Área de Terreno: 6,5 ha

Ruínas, lote de 65.000 m2 com viabilidade construtiva de 32.000 m2, Vale São Gião, Milharado

Amplo terreno com 65.000 m2 com viabilidade construtiva de 32.000 m2 acima do solo, para equipamentos de saúde/escolares ou empreendimentos turísticos, incluindo residência premium 3ª idade (937 camas). Existe estudo de viabilidade de acordo com o PDM em vigor desde 19 de setembro de 2015, previsto para equipamentos de utilização coletiva ou empreendimentos turísticos. A Câmara pode admitir um aumento dos parâmetros urbanísticos até um máximo de 20%, devidamente justificado e reconhecido pelo concelho.a) Índice utilização máxima de solo 0,80.b) Altura máxima de fachada 12,5 m.c) Afastamento mínimo igual a 1,5 m. A altura da edificação com um mínimo de 5 m.Localizado no Vale São Gião, em zona de alta valorização imobiliária / turístico.A 2 km da saída de Montachique A8 (Lisboa / Leiria) e a 20 km do centro de Lisboa e do aeroporto, em zona verde junto a um aldeamento de grande prestígio, Vale São Gião