COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

Ref
CB08-02DRXF
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Herdade Alentejana com aeródromo certificado na zona de Beja

Ferreira do Alentejo, Beja

10 Quarto(s)

11 WCs

470 m² Área Bruta

300000 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

3 150 000 €

CB08-02DRXF

AMI 10935

Características

- Casa de Banho Privativa: 4
- Sala(s) de Jantar: 1
- Quarto de hóspedes: 2
- Casa(s) de Banho: 11
- Suite(s): 4
- Proximidade: Cidade, Campo, Escolas
- Sala(s): 5
- Quadro de empregada
- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 1
- Sistema solar
- Vista: Vista para Campo , Vista para Jardim
- Total quarto(s): 10
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Escola, Espaços Verdes
- Área de Terreno: 30 ha
- Terreno agrícola

Herdade Alentejana com aeródromo certificado na zona de Beja

Herdade típica Alentejana, com uma pista de aviões privada, Aeródromo Certificado, torna esta quinta como uma referência ímpar no seu sector.Com entrada própria, a pista de 550 metros, indicada para aeronaves desde ultraleves até aviões tipo Cessna 172 ou bimotor Cessna push-pull, Hangar com 450m2 (16mx28m) e espaço exterior para estacionar varias aeronaves. O portão deste hangar é bastante alto, podendo recolher helicópteros. No 1º piso, escritório, wc, sala e 2 quartos. No piso térreo inclui cozinha, sala, wc e oficina. No exterior tem 2 wc, armazém técnico e central de ar-comprimido geral.A propriedade inclui ainda uma moradia de traça típica alentejana de excelente construção, com singela e benta capela com vitrais. A casa é composta por 2 suites, 2 quartos, ginásio, escritório, sala de estar com lareira e acesso ao terraço, sala de jantar e cozinha com uma generosa área e casa de forno a lenha. Toda a casa está rodeada por um belo jardim.A casa decorada com azulejos e pinturas alusivos à região, materiais de alta qualidade, aquecimento central (caldeira a lenha e painéis solares) pisos radiantes e caixilharias com corte térmico e vidros duplos.Acasa de caseiros, com 1 quarto, sala, cozinha, wc e casa de máquinas, tem aquecimento central e pode ser parte integrante da casa principal, pois estão interligadas.Nesta magnifica propriedade existe também uma Piscina transbordante, com água aquecida e com tratamento de agua único, usando um sistema a base de iões de cobre e oxigénio ativo. A casa de apoio à piscina com cozinha, sala, wc e arrecadação para os equipamentos da piscina e jardim.Grande parte da propriedade rústica é composta por terreno agrícola classe “A” com telheiro para máquinas, cabana de madeira, tanque de rega e 2 furos de água e ainda usa água pressurizada pelo sistema integrado de regas do Alentejo

Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

(Alqueva).Preço de venda da propriedade com todo o recheio incluindo. Uma Aeronave Cessna, um carro TT jeep, Tractor agricola, alfaias, cilindro, atrelado de carga, tanque atrelado, maquinaria diversaNa maravilhosa zona de Ferreira do Alentejo, Beja, encontra-se esta propriedade de 30 hectares única e deslumbrante.Com bons acessos viários, Autoestrada A2, que liga Lisboa ao Algarve.Próximo da capital de distrito, Beja, com variados serviços, comercio, escolas e hospital. O Aeroporto de Beja fica a poucos kms.