COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

Ref
CB08-02DRXF
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Herdade Alentejana com casa, piscina e aeródromo certificado na zona de Beja

Ferreira do Alentejo, Beja

10	11	470 m²	300000 m²	A+ CLASSE ENERGÉTICA
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	

3 150 000 €

CB08-02DRXF

AMI 10935

Características

- Casa de Banho Privativa: 4
- Sala(s) de Jantar: 1
- Quarto de hóspedes: 2
- Suite(s): 4
- Proximidade: Cidade, Campo, Escolas
- Sala(s): 5
- Quadro de empregada
- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 1
- Sistema solar
- Vista: Vista para Campo , Vista para Jardim
- Área de Terreno: 30 ha

Herdade Alentejana com casa, piscina e aeródromo certificado na zona de Beja

Herdade típica Alentejana, com uma pista de aviões privada, Aeródromo Certificado, torna esta quinta como uma referência ímpar no seu sector.
Com entrada própria, a pista de 550 metros, indicada para aeronaves desde ultraleves até aviões tipo Cessna 172 ou bimotor Cessna push-pull, Hangar com 450m2 (16mx28m) e espaço exterior para estacionar varias aeronaves.
O portão deste hangar é bastante alto, podendo recolher helicópteros.
No 1º piso, escritório, wc, sala e 2 quartos.
No piso térreo inclui cozinha, sala, wc e oficina. No exterior tem 2 wc, armazém técnico e central de ar-comprimido geral.

A propriedade inclui ainda uma moradia de traça típica alentejana de excelente construção, com singela e benta capela com vitrais.
A casa é composta por 2 suites, 2 quartos, ginásio, escritório, sala de estar com lareira e acesso ao terraço, sala de jantar e cozinha com uma generosa área e casa de forno a lenha.
Toda a casa está rodeada por um belo jardim.

A casa decorada com azulejos e pinturas alusivos à região, materiais de alta qualidade, aquecimento central (caldeira a lenha e painéis solares) pisos radiantes e caixilharias com corte térmico e vidros duplos.
A casa de caseiros, com 1 quarto, sala, cozinha, wc e casa de máquinas, tem aquecimento central e pode ser

Paulo Neves
pn@cbvilla.pt

parte integrante da casa principal, pois estão interligadas.

Nesta magnifica propriedade existe também uma Piscina transbordante, com água aquecida e com tratamento de agua único, usando um sistema a base de iões de cobre e oxigénio ativo.
A casa de apoio à piscina com cozinha, sala, wc e arrecadação para os equipamentos da piscina e jardim.

Grande parte da propriedade rústica é composta por terreno agrícola classe “A” com telheiro para máquinas, cabana de madeira, tanque de rega e 2 furos de água e ainda usa água pressurizada pelo sistema integrado de regas do Alentejo (Alqueva).

Preço de venda da propriedade com todo o recheio incluindo.
Uma Aeronave Cessna, um carro TT jeep, Tractor agricola, alfaias, cilindro, atrelado de carga, tanque atrelado, maquinaria diversa.

Na maravilhosa zona de Ferreira do Alentejo, Beja, encontra-se esta propriedade de 30 hectares única e deslumbrante.
Com bons acessos viários, Autoestrada A2, que liga Lisboa ao Algarve.Próximo da capital de distrito, Beja, com variados serviços, comercio, escolas e hospital. O Aeroporto de Beja fica a poucos kms.