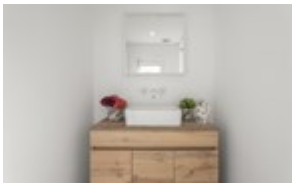
COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ovídio Rodrigues
ovidiorodrigues@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-MOR_80
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Exclusivo | Moradia Nova | 4 Quartos | Piscina | Jardim**
**Oeiras, Lisboa**



4 Quarto(s) | 5 WCs | 325 m² Área Bruta | 686 m² Área Terreno | B- CLASSE ENERGÉTICA

**1 280 000 €**

CB07-MOR_80

AMI 17877

## Características

- Lavandaria: Sim
- Casa(s) de Banho: 5
- Varandas: Sim
- Banheira: Sim
- Caixilharia corte térmico
- Churrasqueira
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Casa das máquinas
- Sala(s): 3
- Garagem
- Área de estacionamento
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Certificação energética: B-
- Número de pisos: 4
- Lavandaria
- Terraço topo
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Transportes Públicos
- Isolamento Térmico
- Painéis Solares
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área de Terreno: 686 m²

## Exclusivo | Moradia Nova | 4 Quartos | Piscina | Jardim

Descubra a moradia dos seus sonhos em Barcarena, Oeiras!Esta deslumbrante casa de 4 pisos está situada numa pitoresca região que combina tranquilidade e sofisticação. Com mais de 380 m² de área bruta privativa, esta propriedade oferece um ambiente luxuoso e requintado, ideal para quem valoriza conforto e exclusividade.Ao entrar, será imediatamente cativado pela moderna cozinha estilo americano, totalmente equipada e perfeita para os amantes da culinária. A disposição da casa inclui 3 elegantes suítes, proporcionando privacidade e conforto, além de um quarto no piso térreo, ideal para visitas ou conveniência dos residentes.Os momentos de lazer são elevados a outro nível com a espetacular piscina infinita, que oferece uma vista panorâmica de tirar o fôlego para o vale de Barcarena. A zona de lazer ao ar livre é um convite para encontros familiares e convívios com amigos, com uma churrasqueira completa para suas reuniões. Adicionalmente, a propriedade conta com uma zona preparada para sala de cinema e outra zona preparada para ser uma biblioteca, proporcionando entretenimento e funcionalidade.A sustentabilidade não foi deixada de lado: a moradia inclui estacionamento para 2 viaturas, pré-instalação de ar condicionado e painéis solares para maior eficiência energética, combinando luxo e consciência ambiental de forma exemplar.A localização é um verdadeiro achado. A encantadora vila de Barcarena é rica em

Ovídio Rodrigues
ovidiorodrigues@cbsouthbay.pt

história e cultura, oferecendo uma atmosfera acolhedora com belas paisagens naturais. Explore as trilhas para caminhadas, descubra os restaurantes locais e aprecie o comércio variado. Barcarena é o cenário perfeito para uma vida plena e satisfatória.Desfrute do melhor que Oeiras tem para oferecer com esta moradia única em Barcarena. Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e descubra como esta casa pode transformar seu estilo de vida!