Flávia Melo
fmelo@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-MOR_91
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4+1 Charneca da Caparica
Almada, Setúbal

4 Quarto(s) | 4 WCs | 332 m² Área Bruta | 400 m² Área Terreno | B- CLASSE ENERGÉTICA

750 000 €

CB07-MOR_91

AMI 17877

Características

- Casa(s) de Banho: 4
- Total quarto(s) interiores: 1
- Cozinha(s): Sim
- Varandas: Sim
- Piscinas
- Proximidade: Praia, Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Piscina: Sim
- Cozinha
- Terraço
- Garagem
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Praia a 5m
- Certificação energética: B-
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Cave
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Tipo estacionamento: Interior
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Centro Comercial, Espaços Verdes, Excelentes Acessos, Mercado, Perto da praia, Transportes Públicos
- Luz Natural
- Área de Terreno: 400 m²

Moradia T4+1 Charneca da Caparica

Descubra o seu refúgio na Charneca da Caparica. Esta moradia T4+1, com um lote de 400 m² e 332 m² de área de construção, oferece tudo o que sempre sonhou. Imagine-se a viver em três pisos de puro conforto e serenidade, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar bem-estar.

Desfrute da luz natural que penetra cada recanto do interior e de uma piscina banhada pelo sol durante todo o dia. Ao entrar, será imediatamente cativado pelo hall com pé direito duplo, casa de banho social, sala virada a sul com recuperador de calor, cozinha completamente equipada, estores eléctricos e aquecimento em todas as divisões. Quase como uma extensão da sala, o espaço para barbecue convida a longas tardes de churrasco de convívio em família e com amigos.

Flávia Melo
fmelo@cbsouthbay.pt

No piso superior, quatro quartos espaçosos com roupeiros embutidos aguardam por si, enquanto na cave, uma garagem coberta para até três viaturas assegura comodidade e segurança.

Distâncias de carro:
Praia da Mata: 9 min
Praia da Rainha: 10 min
Praia do CDS: 10 min
Almada Forum: 10 min
Parque Urbano da Costa da Caparica: 10 min
Lisboa: 15 min
Parque Natural da Arrábida: 30 min
Portinho da Arrábida: 35 min

Venha viver a experiência de um lar junto das deslumbrantes praias atlânticas e parques naturais, sem abdicar da proximidade com a vibrante vida urbana. Aprecie marisco fresco nos melhores restaurantes locais, as atividades ao ar livre e o fácil acesso a Lisboa. Viva o melhor do litoral e da cidade, tudo ao seu alcance!