Ovídio Rodrigues
ovidiorodrigues@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-APA_154
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3, com garagem e terraço - Vila Franca de Xira
Vila Franca de Xira, Lisboa

3 Quarto(s) | 2 WCs | 98 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

339 500 €

CB07-APA_154

AMI 17877

Características

- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Microndas
- Aspiração central
- Closet
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno
- Casa(s) de Banho: 2
- Suite(s): 1
- Cozinha(s): Sim
- Hall de Entrada: Sim
- Varandas: 1
- Banheira: 1
- Churrasqueira
- Poliban: 1
- Roupeiros: 3
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Cozinha
- Varanda (m2): 60 m²
- Sala(s): Sim
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Barbecue
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Cidade próxima
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Terraço topo
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estacionamento
- Piso: 1
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Áreas de Lazer Infantil, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Transportes Públicos
- Porta Blindada
- Video Porteiro: Sim
- Luz Natural
- Área Terraço: 90 m²
- Arrecadação: 1
- Garagem: Sim
- Forno
- Placa Vitrocerâmica
- Hall: Sim

Apartamento T3, com garagem e terraço - Vila Franca de Xira

Apartamento de tipologia T3, situado no primeiro andar num edifício com dois elevadores, construído em 2009, que oferece um estilo de vida moderno e confortável. Com localização privilegiada e orientação solar que abrange sul, este e oeste, este imóvel destaca-se pela sua luminosidade natural e pelos amplos espaços interiores e exteriores.

Este apartamento proporciona um ambiente espaçoso e bem distribuído. A área externa conta com um terraço com mais de 90m², perfeito para momentos de lazer e convívio ao ar livre. Além disso, dispõe de uma varanda

COLDWELL BANKER

Ovídio Rodrigues
ovidiorodrigues@cbsouthbay.pt

que oferece um espaço adicional para relaxar e apreciar as vistas.
O imóvel é composto por três quartos, todos com roupeiros embutidos, garantindo arrumação individual, sendo um dos quartos em suite para lhe proporcionar maior privacidade e conforto. A segunda casa de banho serve os restantes dois quartos e as áreas comuns.
Os acabamentos de qualidade superior são evidentes em todos os detalhes deste apartamento. A cozinha moderna e funcional está equipada com forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar roupa e loiça, enquanto as restantes divisões beneficiam de acabamentos elegantes e materiais de longa durabilidade.
Para uma maior comodidade, o imóvel está equipado com aspiração central e possui ar-condicionado em todas as divisões, garantindo a temperatura que deseja em qualquer altura do ano. Adicionalmente, o sistema de som integrado permite desfrutar de música ambiente em qualquer divisão da casa.
O apartamento possui ainda pré-instalação para aquecimento central, oferecendo a possibilidade de um aquecimento adicional conforme a necessidade.

A eficiência energética é garantida com uma classificação energética C, refletindo um bom desempenho energético e uma utilização eficiente dos recursos. Este imóvel conta também com uma arrecadação espaçosa, ideal para armazenar itens sazonais ou de pouco uso, mantendo assim o apartamento sempre organizado. A garagem é outro dos grandes destaques, com espaço para duas viaturas e uma saída independente do restante prédio, oferecendo uma maior conveniência e segurança para os moradores.

A localização onde se insere este condomínio permite usufruir de uma rede de transportes públicos de confiança, incluindo uma paragem de autocarro à porta e a estação de comboios a apenas 10 minutos a pé. A proximidade de escolas torna este imóvel ideal para famílias, enquanto a entrada para a autoestrada A1, a apenas 2 km de distância, facilita o acesso a 20 minutos do Aeroporto de Lisboa e rápidos acessos a outras localidades.

De salientar que com a futura nova construção do Aeroporto de Alcochete existe um acesso para a outra margem do Tejo pela Ponte Marechal Carmona o que facilita o acesso a 20 minutos de Alcochete.

Este apartamento é indicado para quem procura conforto, espaço e uma localização conveniente com tendência de valorização. Aguardamos a sua visita.

A marca Coldwell Banker:
Cumprimos o mesmo sonho em todo o mundo - Colocar os interesses do cliente acima de todos os outros, tem sido o nosso propósito há mais de um século. É esta a cultura que nos define enquanto empresa e que define todas as pessoas que fazem parte da nossa rede. A nossa missão nunca irá mudar: trabalhar de forma ética e honesta, realizando os desejos e as necessidades de todos aqueles que servimos, e acompanhar a entrega deste tesouro - a sua Casa.