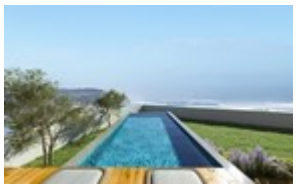
Elena Kubasova
ekubasova@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-MOR_82
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Propriedade única em frente ao mar
Caldas da Rainha, Leiria



6 Quarto(s) | 6 WCs | 0 m² Área Bruta | 652 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

1 745 000 €

CB07-MOR_82

AMI 17877

Características

- Ar condicionado
- Casa(s) de Banho: 6
- Proximidade: Praia, Campo
- Sala(s): 3
- Água Quente Solar
- Certificação energética: A
- Número de pisos: 3
- Vista: Vista para Mar
- Elevador
- Total quarto(s): 6
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Perto da praia
- Área de Terreno: 652 m²

Propriedade única em frente ao mar

Moradia em fase de construção de tipologia T6, que se destaca pela sua arquitetura moderna.Com elevador de acesso aos 3 pisos que a compõem, esta moradia possui estacionamento privado, terraços, jardim, jacuzzi e piscina. Possui ainda aquecimento de águas por painel solar e ar condicionado.FACTOS SOBRE A CASAEsta propriedade, de frente para o mar, tem vistas arrebatadoras sobre o oceano a partir de todos os três andares da moradia, que são ligados por elevador e escadas. Possui estacionamento privado, grandes terraços, pátio, jacuzzi episcina que inclui um Jetstream de natação infinita.VERSATILIDADE DE INVESTIMENTOA moradia pode ser utilizada como casa unifamiliar (T6) com uma cozinha no piso do meio ou, em alternativa, pode ser dividida em 2 frações legais:- Fração A: Penthouse com terraço e jacuzzi (T2)- Fração B: Duplex nos 2 pisos inferiores (T4)NOTA: A piscina poderá ser acedida por ambas as fracções.ÁREASPiso -1: 103 m2Piso 0: 121,7 m2Piso 1: 137,8 m2SOBRE A ÁREAA Foz do Arelho situa-se na Costa de Prata de Portugal, famosa pelas suas vistas espetaculares sobre o oceano, falésias e praias populares.Fica a 10 minutos de distância da cidade histórica das Caldas da Rainha e a 1 hora a norte de Lisboa.Previsão de conclusão da obra: Setembro de 2024.Contacte-nos para mais informações!A MARCA COLDWELL BANKERCumprimos o mesmo sonho em todo o mundo - Colocar os interesses do cliente acima de todos os outros, tem sido o nosso propósito há mais de um século. É esta a cultura que nos define enquanto empresa e que define todas as pessoas que fazem parte da nossa rede. A nossa missão nunca irá mudar: trabalhar de forma ética e honesta, realizando os desejos e as necessidades de todos aqueles que servimos, e acompanhar a entrega deste tesouro - a sua Casa.