Maria José Morato
mjmorato@cbsouthbay.pt

Ref

CB07-MOR_78

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# CONDOMÍNIO EXCLUSIVO COM VISTA PARA A FOZ DO RIO DOURO , OCEANO ATLÂNTICO E CIDADE DO PORTO

Vila Nova de Gaia, Porto

4 Quarto(s)

5 WCs

407 m² Área Bruta

477 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

**2 200 000 €**

CB07-MOR_78

AMI 17877

## Características

- Casa(s) de Banho: 5
- Varandas: Sim
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Cidade, Campo
- Video vigilância
- Garagem
- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Vista: Vista para Mar, Vista para Rio, Vista para Cidade
- Recepção
- Circuito fechado
- Segurança: 24h
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes
- Portaria
- Luz Natural
- Área de Terreno: 477 m²

## CONDOMÍNIO EXCLUSIVO COM VISTA PARA A FOZ DO RIO DOURO , OCEANO ATLÂNTICO E CIDADE DO PORTO

Moradia T4 Triplex , localizada num condomínio exclusivo, com vista privilegiada sobre a Foz do Rio Douro, Oceano Atlântico e cidade do Porto. Condomínio privado que dispõe de um conjunto de serviços dos quais se destaca a segurança permanente que gere o controlo de acessos e garante a total privacidade de todos os residentes. Num verdadeiro ecossistema devido à sua localização, a reserva natural e as extensas áreas verdes convidam à prática de atividades desportivas e de lazer na presença constante das deslumbrantes vistas sobre o Porto e o Rio Douro. Na margem do rio, a Douro Marina é uma extensão das comodidades exteriores oferecidas neste lugar .O Porto tem sido consecutivamente nomeado como melhor destino europeu, a cidade que deu nome ao famoso vinho. Com Gaia na outra margem, que lhe oferece as caves onde o vinho repousa, e que está neste momento em grande remodelação imobiliária, cultural e geracional.