COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Maria José Morato
mjmorato@cbsouthbay.pt

Ref

CB07-TUR_21

Digitalize o código QR para ver a propriedade

LOTE DE TERRENO EM CONDOMÍNIO PRIVADO - COM VISTA SOBRE O RIO DOURO E A CIDADE DO PORTO

Vila Nova de Gaia, Porto

0 Quarto(s)

0 WCs

316 m² Área Bruta

1409 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

1 150 000 €

CB07-TUR_21

AMI 17877

Características

- Proximidade: Praia, Campo
- Certificação energética: A+
- Vista: Vista para Mar, Vista para Rio, Vista para Cidade
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Perto da praia
- Área de Terreno: 1409 m²

LOTE DE TERRENO EM CONDOMÍNIO PRIVADO - COM VISTA SOBRE O RIO DOURO E A CIDADE DO PORTO

EXCLUSIVO É TER UMA VISTA ÚNICA SOBRE O RIO E FOZ DO DOUROEbruçado sobre a Foz do Rio Douro, este condomínio privado, com 270.000 m2, dotado com extensas áreas verdes, foi desenvolvido de forma a ir ao encontro de uma imagem única, através de materiais e técnicas adotados em linha com os espaços verdes e toda a envolvente paisagística.Assegurando elevados padrões de qualidade construtiva e de sustentabilidade ambiental e energética, as Villas são a opção perfeita para viver, enquanto desfruta da paisagem harmoniosa sobre o rio Douro e a cidade do Porto. Todas as Villas foram concebidas com coberturas vegetais, sebes arbustivas e tintas exteriores com tonalidades orgânicas cuidadosamente seleccionadas de forma a harmonizar e minimizar o impacto visual das edificações.Os projectos de arquitectura desenvolvidos para as moradias têm em consideração a satisfação dos mais elevados níveis de exigência e bem-estar. A prioridade é oferecer soluções diferenciadas e inovadoras, com um mínimo de densidade visual, proporcionando uma experiência prática adaptada aos novos paradigmas da habitação moderna. Aqui, várias opções de projeto arquitetônico serão colocadas à sua consideração, que serão personalizadas e adaptadas às suas necessidades. Todos iguais em conceito, mas diferentes em necessidades.Imagine o encontro consigo próprio vivendo numa natureza intocada, património da UNESCO, e a desfrutar de vistas únicas sobre o oceano Atlântico, o Rio Douro e a cidade do Porto, com a tranquilidade que a sua vida merece.Lote de terreno com projecto aprovado para moradia T4O preço inclui lote de terreno, escritura, projecto arquitectura e projecto managementCARACTERÍSTICASZona Envolvente: Condomínio Fechado, Espaços Verdes, Estacionamento, Perto da praia, Vista para Campo, Vista para Mar, Vista para RioSegurança: Circuito fechado, Portaria, Vídeo vigilânciaConforto e Lazer: Luz NaturalInfraestruturas: Jardim, Terraço

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Maria José Morato
mjmorato@cbsouthbay.pt