Agostinho Faria
afaria@cbclass.pt

Ref
CB06-0125
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Terreno para Venda no Montijo**
**Montijo, Setúbal**

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 2810 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

**1 900 000 €**

CB06-0125

AMI 6332

## Características

- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Acesso Pavimentado
- Acessibilidades\proximidade: Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista para Cidade
- Área de Terreno: 2810 m²

## Terreno para Venda no Montijo

Se procura um terreno para edificar o seu projeto, esta oportunidade é para si!

Terreno com área superior a 2800m2, no centro do Montijo, junto à Praça da República. Este lote, em localização de excelência, é um dos últimos terrenos disponíveis no centro do Montijo e apresenta-se como a solução ideal para a construção do seu próximo projeto! Mediante apresentação de projeto à Câmara, a área de construção possível é de 6720m2, uma vez que o índice de construção no Montijo é de 2.4. É possível a construção de condomínio, moradias, escola, lar de idosos, entre outros. O terreno é delimitado pela Praça da República na parte dianteira e pela Travessa Serpa Pinto na parte traseira, o que permite ter dois pontos de entrada e saída. Nas imediações do terreno, é possível encontrar uma vasta panóplia de serviços, como a Igreja, praça de táxis, supermercado, parque, escolas, entre outros. Devido à sua centralidade, a facilidade de acesso às principais vias é grande e pode encontrar-se a 25 minutos de Lisboa, através da Ponte Vasco da Gama.

O Montijo é uma localidade em franca expansão, cada vez mais próxima da capital. Situado na margem sul do Rio Tejo, em pouco tempo é possível viajar para Lisboa ou para Setúbal. Apesar de ribeirinho, o Montijo tem, ainda, uma forte ligação com a aviação, abrigando a Base Aérea Nº6, uma das mais importantes do país.

Não perca esta oportunidade e venha visitar!