Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt

Ref
CB06-0129
Digitalize o código QR para ver a propriedade

T3 no Parque das Nações
Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s)

3 WCs

149 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

960 000 €

CB06-0129

AMI 6332

Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt

Características

- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Closet
- Termoacumulador
- Pré-instalação aspiração central
- Cozinha: Placa, Forno
- Casa(s) de Banho: 3
- Corredor: 1
- Instalações Sanitárias Comuns: Sim
- Suite(s): 1
- Total quarto(s) interiores: 0
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: 1
- Varandas: 1
- Aquecimento Central
- Arcas Frigoríficas: Sim
- Banheira: Sim
- Caixilharia corte térmico
- Poliban: Sim
- Roupeiros: Sim
- Área de Casa de Banho: 2,1 m²,4,5 m²,4,4 m²
- Área de Sala: 44,4 m²
- Jardim
- Piscina água salgada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Ginásio
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Marina, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Gás: Rede principal
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Vista: Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Isolamento Acústico
- Piso: 4
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Aeroporto, Auto-Estrada, Bombeiros, Centro Comercial, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Mercado, Metro, Polícia, Posto de Combustível, Transportes Públicos, Zona Comercial
- Isolamento Térmico
- Video Porteiro: Sim
- Vidros Duplos: Sim
- Área de Cozinha: 14,8 m²
- Área de Suite: 21,6 m²
- Estacionamento Interior (preço arrendamento): 50 €
- Elevador: 2
- Fogão
- Forno
- Gás: Canalizado
- Placa de Indução
- Hall: 1

T3 no Parque das Nações

Apartamento T3, localizado em um edifício construído pela Cooperativa Colmeia, uma das cooperativas de maior prestígio do Parque das Nações.

O prédio tem qualidade de construção elevada, possui pátio interno com jardim, de uso privativo do condomínio onde é possível a realização de festas infantis e é uma excelente zona de convívio familiar.

O imóvel tem uma localização extraordinária, está próximo a todo tipo de comércio, serviços, transportes e lazer; situa-se no quarto andar e tem ótima luminosidade. O hall tem o aproveitamento de espaço com armários, e uma casa de banho social. Todos os armários, estantes e roupeiros são da marca J.Dias. A sala de estar e jantar possui aproximadamente 44 m², com lareira, piso em madeira natural jatobá, e som surround com fiação embutida, a zona social tem espaço e elegância para proporcionar todo conforto e tranquilidade aos seus moradores. A cozinha está completa com equipamentos de marcas top de linha e dá acesso à varanda, que tem vista para o pátio interno. Todos os quartos têm roupeiros embutidos, piso em madeira natural jatobá, sendo um em suíte. As loiças, base de duche e continas de vidro das casas de banho são da marca Porcelanosa.

O apartamento tem 2 vagas de garagem e um contrato de arrendamento de mais uma vaga por 50 euros mensais, caso haja interesse pelos novos moradores este contrato pode ser mantido. Além de uma arrecadação de 14,43 m², localizada atrás das vagas de garagem.

O Parque das Nações é um lugar privilegiado em Lisboa. Ele se estende ao longo do rio Tejo, em uma faixa de 5 km, com cerca de um terço de sua área composta por espaços verdes. Aqui, arquitetura, arte e natureza se unem para criar uma área de lazer muito especial, única em Portugal. O Parque das Nações é um local onde a

Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt

modernidade se encontra com a natureza, proporcionando uma experiência única para moradores e visitantes.