COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Margarida Romana
geral@cbclass.pt

Ref
CB06-0101
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Projeto aprovado para Hotel 4*!
Lisboa, Lisboa

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 264 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

12 500 000 €

CB06-0101

AMI 6332

Características

- Piscina água salgada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização central
- Certificação energética: A
- Número de pisos: 9
- Vista: Vista para Cidade
- Estacionamento
- Zona Evolvente: Aeroporto, Banco, Centro da Cidade, Escola, Estação Ferroviária, Excelentes Acessos, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Metro, Polícia, Transportes Públicos, Zona Comercial
- Luz Natural
- Área de Terreno: 263,7 m²

Projeto aprovado para Hotel 4*!

Edifício destinado a empreendimento turístico, composto por cave com 2 pisos, onde se encontram as áreas de serviço, rés do chão destinado às áreas comuns e 7 pisos de acomodação.

Está aprovado pela CML o Licenciamento de obra de ampliação e alteração de uso para empreendimento turístico, com uma área de construção de 2.882,20 m2. O Turismo de Portugal deu parecer favorável para Hotel de 4*, com capacidade de 114 camas fixas/utentes, distribuídas por 60 unidades de alojamento, nomeadamente, 54 quartos duplos e 6 quartos singulares. Do 1º ao 6º piso estão projetados oito quartos duplos e um quarto individual, e no 7º piso seis quartos duplos, três deles com um terraço privado com vista para a cidade de Lisboa.

Situado no centro de Lisboa, numa freguesia reabilitada e com uma oferta diversificada, de serviços, transportes e lazer, bem como a proximidade ao Aeroporto (15 mnts), à baixa lisboeta (15 mnts), como também a vários monumentos que marcam a história da nossa cidade. Lisboa oferece uma atmosfera vibrante com as suas ruas encantadoras, bairros pitorescos, restaurantes deliciosos, cafés aconchegantes e uma vida noturna animada. Os visitantes também podem desfrutar da cultura local, incluindo a música de fado, que é uma parte importante da identidade de Lisboa. As belas praias próximas, como a Praia de Carcavelos, também atraem turistas durante os meses mais quentes. Em geral, Lisboa é um destino turístico completo que oferece uma mistura encantadora de

Margarida Romana
geral@cbclass.pt

história, cultura, gastronomia e lazer.

Excelente oportunidade de investimento pois o turismo continua em franco crescimento em Portugal, e Lisboa continua a ser um dos principais destinos.- Licenças a pagamento para iniciar a construção.

Para mais informações, estamos disponíveis para apresentar o projeto em detalhe!