COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Margarida Romana
geral@cbclass.pt

Ref
CB06-0095
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Peralta Beach - The ocean breeze!**
**Lourinhã, Lisboa**

| 0 | 0 | 0 m² | 34200 m² |
|---|---|---|---|
| Quarto(s) | WCs | Área Bruta | Área Terreno |

**9 000 000 €**

CB06-0095

**AMI** 6332

## Características

- Proximidade: Praia, Campo
- Orientação solar: Oeste
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Praia, Vista marina, Vista para Rio
- Zona Evolvente: Campo, Espaços Verdes, Perto da praia, Árvores de Frutos
- Área de Terreno: 3,42 ha

## Peralta Beach - The ocean breeze!

O terreno possui um projeto aprovado e com as licenças pagas, para a construção de 27 villas e 1 hotel.

Com essa combinação de villas e hotel boutique, o local promete oferecer um ambiente atrativo e diferenciado para moradores e turistas desfrutarem de momentos especiais na região da Lourinhã. O projeto possui uma área de implantação de 3552 m2 e uma área total de construção de 10293 m2. O terreno em declive proporcionará às villas e ao hotel uma vista idílica e deslumbrante sobre o mar, tornando o empreendimento ainda mais atraente para moradores e hóspedes que procuram uma experiência única e memorável junto à costa do Oeste.

As villas são contruídas com materiais e acabamentos premium, seguindo os mais altos padrões de exigência e qualidade, oferecendo um design moderno e funcional. Contemplam piscina privativa, 3 suítes e uma garagem subterrânea para 2 viaturas, com área bruta privativa entre os 250 e 400 m2, proporcionando aos moradores uma experiência luxuosa e confortável.

O projeto do hotel contempla um edifício com 2 pisos:- Receção, o ponto central para o check-in e check-out dos hóspedes, bem como para auxílio e informações durante a estadia.- 10 quartos (capacidade para 19 camas) distribuídos pelos 2 pisos, proporcionando acomodações confortáveis para os hóspedes- 3 Salas de estar, oferecendo um espaço comum para relaxar e socializar.- 3 Salas de massagens, Sauna e Banho Turco, para momentos de relaxamento e bem-estar, oferecendo uma experiência revigorante de spa, bem como, um Salão de

Margarida Romana
geral@cbclass.pt

estética, para cuidados de beleza e bem-estar.- Piscina e Bar exterior, para momentos de lazer e diversão ao ar livre, desfrutando do Terraço, com uma vista panorâmica para o oceano Atlântico - Restaurante, onde os hóspedes podem desfrutar de deliciosas refeições durante a estadia e o bar interior, para momentos de convívio e entretenimento.

A Praia da Peralta é uma bela praia localizada na zona Oeste de Portugal. Conhecida pelas suas paisagens deslumbrantes e ambiente tranquilo, é um destino popular para turistas e moradores locais. Com extensas faixas de areia dourada, mar azul e ondas propícias para o surf, a Praia da Peralta oferece um cenário perfeito para os amantes da natureza e dos desportos aquáticos. Além disso, a região possui uma rica oferta gastronômica, com restaurantes e bares que servem deliciosos pratos de frutos do mar frescos. Peralta Beach será um lugar encantador para relaxar, desfrutar do sol e aproveitar momentos especiais junto ao mar.

Para mais informações, estamos disponíveis para apresentar o projeto em detalhe!