Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt

Ref
CB06-0100
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 de Luxo em Alcochete
Alcochete, Setúbal

4 Quarto(s) | 6 WCs | 384 m² Área Bruta | 587 m² Área Terreno | A+ CLASSE ENERGÉTICA

1 485 000 €

CB06-0100

AMI 6332

Características

- Detector de incêndio
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: 2
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Máquina de secar, Combinado
- Sala(s) de Jantar: 1
- Despensa(s): 1
- Open Space: 1
- Suite(s): 4
- Varandas: 1
- Aquecimento Central
- Banheira: 3
- Churrasqueira
- Combinado
- Roupeiros: 6
- Jacuzzi
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Cozinha
- Varanda (m2): 112,66 m²
- Sala(s): 2
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Terraço topo
- Cave
- Vista: Vista para Rio
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Estacionamento
- Área de arrecadação: 20,45 m²
- Área de Casa de Banho: 2,83 m²,2,83 m²,5,1 m²,11,82 m²,10,3 m²,10,27 m²
- Área de Cozinha: 24,15 m²
- Área de Sala: 80,2 m²,79 m²
- Área de Terreno: 587 m²
- Área do closet: 25,9 m²
- Área Terraço: 112,66 m²
- Área Varanda: 66,72 m²

Moradia T4 de Luxo em Alcochete

Apresentamos a Villa Paris, minuciosamente pensada para atender com maestria as necessidades de segurança, tranquilidade e conforto dos seus residentes. Esta moradia marcante e luxuosa, com linhas arquitetônicas contemporâneas, encontra-se numa localização privilegiada do concelho de Alcochete, com vista para o Rio Tejo. A qualidade da construção e os acabamentos premium merecem elevado destaque. A cave tem garagem para 2

Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt

carros com 42,84 m², um espaço de convívio de 79 m², casa de banho social de 2.83 m², lavandaria/dispensa com 20.45 m², área verde de 7.40 m² e uma área técnica de 2.45 m².O piso térreo tem 2 lugares de estacionamento, a zona social é de uma elegância acima das expectativas, com uma sala de estar/jantar em Open Space de 80.20 m², cozinha de 24.15 m², casa de banho social de 2.83 m², e uma suíte com 21,64 m². Com área bruta total de 176.66 m² e área exterior de 370 m². No primeiro andar está a zona mais privativa da casa, onde há um rol de 19.73 m² que dá acesso às três masters suítes, todas com closet e casas de banho completas, com as seguintes áreas 54.89 m² (suíte A), 33.45 m² (suíte B), 36.57 m² (suíte C), e uma varanda de 77.25 m² que traz aos quartos uma perfeita comunhão com o espaço verde exterior, iluminação natural e conforto. No Roooftop há um terraço com 112.66 m².Outras especificações da construção: As paredes exteriores são duplas em alvenaria de tijolo térmico, com caixa de ar e isolamento térmico XPS 60, porta de segurança, rodapés em PVC, sistema de climatização, pavimento cerâmico NILO, paredes estucadas e pintadas, teto falso em gesso cartonado, armários em MDF com iluminação interior ativada por sensor de abertura e piso radiante em toda a moradia.
Equipamentos: ar-condicionado, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, arca congeladora vertical, máquina de lavar loiça, frigorifico, congelador, micro-ondas, forno integrável em inox, placa de indução.Piscina com altura variável da lâmina de água entre 1.20 e 1,60m, com pré-instalação de bomba de calor e focos de luz instalados nas laterais. Jardim e iluminação exterior. A concretização do sonho de morar bem. Agende já a sua visita!