RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quinta T3 com Anexo, Piscina e 2 Hectares de Terreno à Venda em Moncarapacho, Algarve

3

4

186 m² m2

24020 m² m2

C
CLASSE ENERGÉTICA

1 190 000 € **Moncarapacho** **HOME2520Q**

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2520Q

Descubra esta encantadora quinta T3 com piscina e anexo independente, situada numa localização tranquila no campo, entre Moncarapacho e Olhão, uma das zonas mais procuradas do Algarve Oriental.

Inserida num terreno com mais de 2 hectares, esta propriedade combina o charme tradicional algarvio com amplos espaços exteriores, privacidade e excelente potencial para turismo rural, alojamento local ou residência familiar.

A casa principal foi cuidadosamente recuperada ao longo dos anos, preservando diversos elementos originais, como paredes em pedra exposta e tetos em madeira de estilo tradicional. A renovação permitiu criar uma ampla área em plano aberto que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha, proporcionando um ambiente acolhedor, luminoso e funcional, sem perder o carácter autêntico de uma verdadeira quinta algarvia.

Além da habitação principal, a propriedade inclui um anexo T1 totalmente independente, ideal para receber familiares, amigos ou hóspedes. Existem ainda várias dependências complementares, incluindo uma segunda cozinha, sala de estar, lavandaria e casa de banho, oferecendo grande flexibilidade de utilização.

No exterior, os jardins parcialmente paisagísticos e os extensos terrenos criam um ambiente de total tranquilidade. A ampla piscina privada com terraço soalheiro constitui o espaço perfeito para desfrutar do clima do Algarve durante todo o ano. Do quarto situado no primeiro piso é possível apreciar vistas distantes para o mar e para a paisagem rural envolvente.

Esta quinta com terreno no Algarve encontra-se a poucos minutos de Moncarapacho e Olhão, permitindo fácil acesso a comércio, serviços, restaurantes e às praias da Ria Formosa. A praia da Fuseta, conhecida pelas suas águas calmas, beleza natural e excelentes restaurantes de peixe e marisco, fica a uma curta distância de carro, assim como os acessos às ilhas-barreira do Parque Natural da Ria Formosa.

Destaques da Propriedade
- Quinta T3 tradicional no Algarve Oriental
- Anexo T1 independente
- Piscina privada com terraço
- Terreno com mais de 2 hectares
- Jardins e zonas exteriores amplas
- Elementos tradicionais preservados
- Vista mar distante
- Diversas dependências de apoio
- Potencial para turismo rural ou alojamento turístico (sujeito às aprovações necessárias)
- Localização tranquila perto de Moncarapacho, Olhão e Fuseta
- Excelente oportunidade de investimento imobiliário no Algarve

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma quinta com piscina e terreno em Moncarapacho, numa localização privilegiada do Algarve Oriental, combinando autenticidade, privacidade, potencial turístico e proximidade ao litoral.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Da rede, Furo

• Gás: Engarrafado

• Comunicações: Preparado para, Telefone, Internet

• Aquecimento: Bomba de calor, Lareira, Heating, Radiadores

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível

• Armazenamento interno: Área de serviço, Roupeiros embutidos

• Estacionamento: Carport, Parking, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada, Na rua

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, BBQ, Cozinha ao ar livre, Luzes de jardim, Portão de entrada - elétrico, Irrigação- Automático, Paisagístico, Natural

• Abrigo para animais: Galinheiro

• Proximidade: Campo

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro

• Propriedade privada

• Ano de renovação: 2008

• Distância até praia: 15 minutes

• Vistas: Vista para o campo, Vistas distantes do mar

• Eletricidade: Rede - 3 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Bomba de calor

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Paredes em pedra natural, Telhado em madeira, Vidros duplos, Pavimento cerâmico

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Mobília: Em parte mobiliada, Móveis negociáveis

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço

• Acomodação adicional: Independente, Casa de madeira, Anexo

• Piscina

• Tamanho da piscina: 5 x 12

• Ano de Construção: < 1951

• Aeroporto: 40 minutos de carro

• Localização / acesso: No campo, Privacidade, Vizinhos a uma boa distância

• Vista mar a partir de: 1º andar

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2520Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.