RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quinta 3 Chambres avec Piscine, Annexe et Terrain à Vendre à Moncarapacho, Olhão

3

4

186 m² m2

24020 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

1 190 000 € Moncarapacho HOME2520Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2520Q

Située dans un environnement paisible entre Moncarapacho et Olhão, cette authentique quinta de 3 chambres avec piscine et annexe indépendante offre tout le charme de la campagne algarvienne tout en restant proche des commodités et du littoral.

Implantée sur un terrain de plus de 2 hectares, cette propriété de caractère représente une opportunité rare dans l'Algarve Oriental, que ce soit pour une résidence familiale, une maison de vacances ou un projet de tourisme rural (sous réserve des autorisations nécessaires).

La maison principale a été soigneusement rénovée au fil des années tout en conservant de nombreux éléments traditionnels, notamment des murs en pierre apparente et des plafonds en bois de style typiquement algarvien. Les espaces ont été réaménagés afin de créer une vaste pièce de vie ouverte regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La propriété comprend également une annexe indépendante d'une chambre, idéale pour accueillir des invités ou générer des revenus locatifs. Plusieurs dépendances complètent l'ensemble, dont une cuisine supplémentaire, un salon, une buanderie et une salle de bains, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, les jardins et les vastes espaces naturels garantissent calme, intimité et qualité de vie. La grande piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée constitue un espace parfait pour profiter du climat exceptionnel de l'Algarve. Depuis la chambre située à l'étage, vous bénéficierez d'une vue lointaine sur la mer et la campagne environnante.

À seulement quelques minutes de Moncarapacho, Olhão et de la plage de Fuseta, la propriété permet un accès rapide aux restaurants, commerces, marchés traditionnels et aux magnifiques plages du Parc Naturel de la Ria Formosa. La région est particulièrement appréciée pour son authenticité, ses paysages préservés et sa qualité de vie.

Points Forts
- Quinta traditionnelle de 3 chambres
- Annexe indépendante d'une chambre
- Piscine privée
- Plus de 2 hectares de terrain
- Jardins et espaces extérieurs généreux
- Éléments architecturaux traditionnels conservés
- Vue mer lointaine
- Nombreuses dépendances
- Potentiel pour le tourisme rural
- Situation calme près de Moncarapacho et Olhão
- À proximité de Fuseta et de la Ria Formosa
- Excellent investissement immobilier dans l'Algarve

Cette magnifique propriété réunit le charme authentique de l'Algarve, un vaste terrain, une piscine privée et un fort potentiel touristique dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'Algarve Oriental.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Fourniture de réseau, Forage
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Préparé pour, Téléphone, l'Internet
- Chauffage: Pompe à chaleur, Heating, Heating, Radiateurs
- Climatisation: Unités divisées, Réversible
- Stockage interne: Buanderie, Armoires encastrées
- Stationnement: Carport, Parking, Parking, Stationnement hors rue
- Détails de jardin: Entièrement clos, Un barbecue, Cuisine extérieure, Lumières de jardin, Portail d'entrée - électrique, Irrigué - Automatique, Paysager, Natural
- Maisons des animaux: Coup de poulet
- Proximité: Champ Ouvrir
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore
- Propriété privée
- Année de rénovation: 2008
- Distance de la plage: 15 minutes
- Vues: Vues du pays, Vue sur la mer lointaine
- Électricité: Secteur - triphasé
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Pompe à chaleur
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit en bois, Double vitrage, Carrelage au sol
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Meubles: Partie meublée, Meubles négociables
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse
- Logement supplémentaire: Indépendant, Maison en bois, Annexe
- Piscine
- Taille de la piscine: 5 x 12
- Année de construction: < 1951
- Aéroport: 40 minutes dans la voiture
- Localisation / accès: à la campagne, Not overlooked, Neighbours but at good distance
- Vue mer depuis: 1er étage

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2520Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.