RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quintas renovadas com vista mar e piscina em Estoi – propriedade com 2 casas independentes no Algarve

3

3

233 m² m2

5840 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

990 000 €

Estoi

HOME2517Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2517Q

Inserida num generoso terreno de 5.840 m², com uma área bruta de construção de 233 m², a propriedade é formada por duas casas independentes, posicionadas frente a frente, garantindo total privacidade e uma envolvente harmoniosa com vistas abertas sobre a paisagem até à costa.

Quinta Principal
A residência principal abre-se para uma ampla e luminosa sala de estar, repleta de carácter, destacando-se a lareira original. A cozinha totalmente equipada integra-se de forma fluida com a elegante zona de refeições. Dispõe de dois espaçosos quartos em suíte, concebidos para máximo conforto e privacidade.
Junto à cozinha, um terraço coberto cria uma agradável área de estar exterior, ideal para momentos de lazer ou convívio. Um WC social complementa esta zona.

Quinta de Hóspedes
Totalmente independente, perfeita para receber familiares, amigos ou hóspedes com total privacidade, a segunda quinta apresenta um amplo espaço em open space com sala de estar, zona de refeições e cozinha equipada, além de um confortável quarto em suíte.

Exterior e Jardim
O jardim de inspiração mediterrânica foi pensado para um estilo de vida descontraído e sofisticado, oferecendo várias zonas distintas:
• Piscina aquecida (5m x 5m, profundidade de 1,5m), com tratamento a cloro e bomba de calor para utilização durante todo o ano
• Zona de refeições exterior sombreada sob uma magnífica oliveira centenária
• Terraço panorâmico na cobertura, com vistas deslumbrantes sobre o mar e a serra — ideal para pôr-do-sol e entretenimento
• Área técnica com lavandaria

Carácter e Conforto Moderno
Datada do início do século XIX, esta propriedade rara foi cuidadosamente renovada, preservando a sua essência e integrando acabamentos contemporâneos de elevada qualidade.

Elementos tradicionais incluem:
• Tetos em caniço originais
• Pavimentos em terracota de Santa Catarina
• Paredes espessas em pedra
• Excelente luminosidade natural
Melhorias modernas:
• Ar condicionado reversível
• Isolamento total da cobertura
• Janelas de vidro duplo feitas à medida por artesão local
• Acabamentos em betão polido
• Furo privado profundo (209m, com água a 45m), abastecendo cisterna e toda a propriedade
• Sistema de águas quentes elétrico para ambas as casas
• Instalação elétrica monofásica
• Portão de entrada manual

Localização Privilegiada no Algarve
Entre a serra e o mar, Estoi é conhecido pela sua praça pitoresca, cafés tradicionais, o icónico palácio (atualmente hotel de luxo) e a sua atmosfera genuinamente portuguesa, incluindo mercado mensal. As praias da Ria Formosa e vários campos de golfe de referência encontram-se a menos de 20 minutos, tornando esta propriedade ideal tanto para residência como para investimento.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Uma oportunidade chave-na-mão rara, perfeita para apreciadores de arquitetura, arte e do autêntico estilo de vida algarvio — ideal como segunda habitação, investimento em alojamento boutique ou residência permanente com vista mar.

Nota: Uma das habitações é geminada com uma propriedade vizinha. O certificado energético atual não reflete as melhorias realizadas durante a renovação.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Lareira
- Água: Fornecimento privado, Furo, Cisterna
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Aquecimento: Elétricidade, Fogo aberto, Nas paredes
- Ar condicionado: Reversível
- Armazenamento interno: Área de serviço
- Estacionamento: Na rua, Garagem
- Detalhes do jardim: Portão de entrada - manual, Natural
- Acomodação adicional: Independente, Anexo
- Piscina
- Tamanho da piscina: 5 x 5
- Ano de Construção: 1900
- Distância até praia: 20 mins in the car
- Vistas: Vista para o campo, Vistas distantes do mar, Boas vistas do mar
- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade
- Visão geral da construção: Paredes em pedra natural, Telhado com isolamento térmico, Telhado em madeira, Vidros duplos, Pavimento cerâmico, Pavimentos em betão polido
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Mobília: Em parte mobiliada, Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço, Terraço no telhado, Eira
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Detalhes da piscina: No chão, Cloro, Bomba de calor aquecida
- Propriedade privada
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Localização / acesso: Na aldeia, No campo, Elevado
- Vista mar a partir de: Rés do chão

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2517Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.