RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quintas rénovées avec vue mer et piscine à Estoi – propriété avec 2 maisons indépendantes en Algarve

3

3

233 m² m2

5840 m² m2

F
CLASSE ENERGÉTICA

990 000 €

Estoi

HOME2517Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2517Q

Implantée sur un terrain généreux de 5 840 m², avec une surface construite totale de 233 m², la propriété se compose de deux maisons indépendantes se faisant face, offrant une totale intimité et des vues dégagées sur la campagne jusqu'à la côte.

Maison Principale
La résidence principale s'ouvre sur un vaste et lumineux séjour, plein de charme, avec une cheminée d'origine. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à une élégante salle à manger. Elle comprend deux grandes chambres en suite, conçues pour un maximum de confort et d'intimité.
À côté de la cuisine, une terrasse couverte crée un agréable espace de vie extérieur, idéal pour se détendre ou recevoir. Un WC invités complète cet espace.

Maison d'Hôtes
Totalement indépendante, parfaite pour accueillir famille, amis ou hôtes en toute intimité, la seconde maison offre un espace ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée, ainsi qu'une spacieuse chambre en suite.

Extérieurs et Jardin
Le jardin d'inspiration méditerranéenne a été conçu pour un mode de vie détendu et raffiné, offrant plusieurs espaces distincts :
• Piscine chauffée (5m x 5m, profondeur 1,5m), traitement au chlore avec pompe à chaleur pour une utilisation toute l'année
• Espace repas extérieur ombragé sous un magnifique olivier centenaire
• Terrasse panoramique sur le toit avec vues imprenables sur la mer et les montagnes, idéale pour les couchers de soleil et les moments de convivialité
• Espace technique avec buanderie

Caractère & Confort Moderne
Datant du début du XIXe siècle, cette propriété rare a été soigneusement rénovée en préservant son authenticité tout en intégrant des finitions contemporaines de haute qualité.

Éléments traditionnels :
• Plafonds en canisse d'origine
• Sols en terre cuite de Santa Catarina
• Murs épais en pierre
• Excellente luminosité naturelle

Équipements modernes :
• Climatisation réversible
• Isolation complète de la toiture
• Fenêtres double vitrage sur mesure réalisées par un artisan local
• Finitions en béton ciré
• Forage privé profond (209 m, eau à 45 m) alimentant la citerne et l'ensemble de la propriété
• Système d'eau chaude électrique pour les deux maisons
• Installation électrique monophasée
• Portail d'entrée manuel

Emplacement Privilégié en Algarve
Entre mer et montagne, Estoi est réputé pour sa place pittoresque, ses cafés traditionnels, son palais emblématique (aujourd'hui hôtel de luxe) et son atmosphère authentiquement portugaise, avec un marché mensuel. Les plages de la Ria Formosa et plusieurs golfs de renom se trouvent à moins de 20 minutes, faisant de cette propriété un excellent choix pour vivre ou investir.

Une opportunité clé en main rare, idéale pour les amateurs d'architecture, d'art et de l'art de vivre en Algarve — parfaite comme résidence secondaire, investissement locatif de charme ou résidence principale avec vue mer.

Remarque : L'une des maisons est mitoyenne avec une propriété voisine. Le certificat énergétique actuel ne reflète pas les améliorations réalisées lors de la rénovation.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Offre privée, Forage, Citerne
- Eaux usées: Fosse septique
- Chauffage: Électrique, Feu ouvert, Mur
- Climatisation: Réversible
- Stockage interne: Buanderie
- Stationnement: Stationnement hors rue, Garage
- Détails de jardin: Porte d'entrée - manuelle, Natural
- Logement supplémentaire: Indépendant, Annexe
- Piscine
- Taille de la piscine: 5 x 5
- Année de construction: 1900
- Distance de la plage: 20 mins in the car
- Vues: Vues du pays, Vue sur la mer lointaine, Bonnes vues sur la mer
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité
- Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit à isolation thermique, Toit en bois, Double vitrage, Carrelage au sol, Sols en béton poli
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Meubles: Partie meublée, Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse, Terrasse sur le toit, Aire de battage
- Proximité: Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Détails de la piscine: En terre, Chlore, Chauffé - pompe à chaleur
- Propriété privée
- Aéroport: 20 minutes dans la voiture
- Localisation / accès: Dans le hameau, à la campagne, élevé
- Vue mer depuis: Rez-de-chaussée

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2517Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.