RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quinta T3 totalmente renovada com plunge pool e um lote de 2.760 m² – Santa Bárbara de Nexe

3

3

147 m² m2

2760 m² m2

A+
CLASSE ENERGÉTICA

995 000 € Santa Bárbara de Nexe HOME2513Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2513Q

Situada num ambiente rural tranquilo, esta propriedade oferece total privacidade, sem vizinhos imediatos, mantendo simultaneamente proximidade a todas as comodidades essenciais.

Esta é uma zona muito procurada por compradores internacionais, reconhecida pela sua atmosfera serena, belas paisagens campestres e excelente acessibilidade a Faro, aeroporto, campos de golfe e praias.
Totalmente Renovada com Elevados Padrões de Qualidade.

Originalmente construída em pedra no início do século XX, a propriedade foi alvo de uma renovação integral em 2024, executada com materiais premium e acabamentos de alto nível.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para preservar o carácter tradicional, aliando-o ao conforto contemporâneo:
• Paredes originais em pedra totalmente recuperadas
• Portão de entrada elétrico com acesso em calçada portuguesa
• Carport coberto
• Antigo tanque tradicional convertido numa elegante piscina plunge de água salgada
• Terraço da piscina com revestimento cerâmico
• Orientação a sul com vistas desafogadas sobre o campo

Interior Espaçoso – Funcionalidade e Elegância
A moradia desenvolve-se num único piso, com uma distribuição prática e áreas luminosas em conceito open space:
• Sala de estar e jantar em open space com 37,28 m², equipada com recuperador de calor e acesso direto ao exterior
• Cozinha totalmente equipada, aberta para a sala, com 6,14 m²
• Lavandaria com 3,24 m²
• Casa de banho social

Quartos
• Quarto 1 com 17,58 m² e roupeiro embutido
• Quarto 2 com 20,13 m², roupeiro embutido e casa de banho privativa com 5,07 m²
• Master suite composta por: Quarto com 18,2 m² / Closet com 5,87 m² / Casa de banho privativa com 7,58 m²

Eficiência Energética e Conforto – Certificação A+
Projetada para oferecer conforto durante todo o ano, esta propriedade beneficia de certificação energética A+, garantindo elevada eficiência e sustentabilidade.
• Aquecimento e arrefecimento por piso radiante através de bomba de calor
• Painéis solares fotovoltaicos
• Caixilharia de alta qualidade com vidros duplos
• Excelente isolamento térmico
• Piscina plunge de água salgada
• Recuperador de calor
• Exposição solar a sul

Ideal para Residência Permanente, Casa de Férias ou Investimento
Quer procure uma residência familiar, um refúgio de férias no Algarve ou uma oportunidade de investimento com elevado potencial, esta quinta independente reúne todas as condições para uma excelente valorização.

As áreas exteriores oferecem excelente potencial para futuros melhoramentos paisagísticos e valorização do jardim, permitindo aos futuros proprietários personalizar o espaço ao seu gosto e estilo de vida. A complementar o exterior, encontra-se um bonito anexo de jardim, que oferece amplo espaço de arrumação para ferramentas e equipamentos de jardinagem, podendo igualmente ser utilizado como sala de hobbies, atelier ou oficina.

A combinação de charme tradicional, acabamentos modernos, privacidade e localização privilegiada torna esta propriedade verdadeiramente única no mercado.

Exclusivo – Agende já a sua visita
Disponível em exclusivo através da Russell & Decoz, Lda.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Recomenda-se visita antecipada.

Contacte-nos para agendar a sua visita privada ou solicitar o dossier completo desta magnífica quinta em Santa Bárbara de Nexe.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Da rede, Cisterna

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Paredes com isolamento térmico, Paredes em pedra natural, Telhado com isolamento térmico, Telhado em madeira, Vidros duplos, Com ruptura térmica, Janelas basculantes e de abrir, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Piso com isolamento térmico, Pavimento cerâmico, Caleiras

• Piso radiante

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador

• Armazenamento interno: Espaço no sótão, Área de serviço, Roupeiros embutidos

• Mobília: Móveis negociáveis, Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço

• Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, Acima do solo, Água salgada, Piscina de mergulho

• Propriedade privada

• Ano de renovação: 2024/2025

• Localização / acesso: No campo, Bom acesso

• Eletricidade: Rede - 3 fases, Fotovoltaica

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar

• Comunicações: Wi-fi, Fibra óptica

• Aquecimento: Elétricidade, Bomba de calor, Lareira, Piso radiante - água, Por zonas, Com termóstatos individuais , Toalheiros aquecidos

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: CCTV, Video-porteiro

• Estacionamento: Carport, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada, Na rua

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , Portão de entrada - elétrico, Irrigação-Automático, Paisagístico

• Extras: Lavanderia separada, Carregador de Veículo Elétrico

• Piscina

• Tamanho da piscina: 16 m²

• Ano de Construção: Pre 1951

• Aeroporto: 25 minutos de carro

• Vistas: Vista para o campo

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2513Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.