RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quinta T3 entièrement rénovée avec piscine plunge et terrain de 2 760 m² – Santa Bárbara de Nexe

3

3

147 m² m2

2760 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

995 000 € **Santa Bárbara de Nexe** **HOME2513Q**

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2513Q

Située dans un environnement rural paisible, cette propriété offre une intimité totale, sans voisins immédiats, tout en restant proche de toutes les commodités essentielles.

Cette zone est particulièrement recherchée par les acheteurs internationaux, reconnue pour son atmosphère sereine, ses superbes paysages de campagne et son excellente accessibilité à Faro, à l'aéroport, aux terrains de golf et aux plages.

Entièrement rénovée selon des standards de qualité élevés

Construite à l'origine en pierre au début du XXe siècle, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2024, réalisée avec des matériaux haut de gamme et des finitions de grande qualité.

Chaque détail a été soigneusement pensé afin de préserver le charme traditionnel tout en offrant un confort contemporain :
- Murs d'origine en pierre entièrement restaurés
- Portail d'entrée électrique avec accès en calçada portugaise
- Carport couvert
- Ancien réservoir traditionnel transformé en élégante piscine plunge à eau salée
- Terrasse de piscine avec revêtement en céramique
- Exposition plein sud avec vue dégagée sur la campagne

Intérieur spacieux – Fonctionnalité et élégance

La maison se développe sur un seul niveau, avec une distribution pratique et des espaces lumineux en open space :
- Salon et salle à manger en open space de 37,28 m², avec poêle à bois et accès direct à l'extérieur
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, de 6,14 m²
- Buanderie de 3,24 m²
- Salle d'eau invités

Chambres
- Chambre 1 de 17,58 m² avec placard intégré
- Chambre 2 de 20,13 m² avec placard intégré et salle d'eau en suite de 5,07 m²
- Suite parentale composée de : chambre de 18,2 m² / dressing de 5,87 m² / salle de bain privative de 7,58 m²

Efficacité énergétique et confort – Certification A+

Conçue pour offrir un confort optimal toute l'année, cette propriété bénéficie d'une certification énergétique A+, garantissant une excellente efficacité énergétique et durabilité.
- Chauffage et refroidissement par le sol via pompe à chaleur
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Menuiseries de haute qualité avec double vitrage
- Excellente isolation thermique
- Piscine plunge à eau salée
- Poêle à bois
- Orientation plein sud

Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement

Que vous recherchiez une résidence familiale, une maison de vacances en Algarve ou une opportunité d'investissement à fort potentiel, cette quinta indépendante offre un excellent potentiel de valorisation.

Les espaces extérieurs offrent un excellent potentiel pour davantage d'aménagement paysager et d'embellissement du jardin, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser l'espace selon leurs goûts et leur style de vie. À l'extérieur, un magnifique abri de jardin complète la propriété, offrant un vaste espace de rangement pour les outils et équipements de jardinage, ou pouvant également servir d'atelier, de studio créatif ou d'espace dédié aux loisirs.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

La combinaison du charme traditionnel, de finitions modernes, de la confidentialité et de son emplacement privilégié en fait une propriété véritablement unique sur le marché.

Exclusivité – Réservez votre visite dès maintenant

Disponible en exclusivité auprès de Russell & Decoz, Lda.
Visite anticipée fortement recommandée.

Contactez-nous pour organiser votre visite privée ou pour recevoir le dossier complet de cette magnifique quinta à Santa Bárbara de Nexe.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Fourniture de réseau, Citerne
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Murs isolés thermiquement, Murs en pierre naturelle, Toit à isolation thermique, Toit en bois, Double vitrage, Avec rupture de pont thermique, Unités inclinables et tournantes, Unités en aluminium, Moustiquaires, Sols à isolation thermique, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Chauffage par le sol
- Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur
- Stockage interne: Gegrenier, Buanderie, Armoires encastrées
- Meubles: Meubles négociables, Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse
- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, Au-dessus du sol, Eau salée, Minipool
- Propriété privée
- Année de rénovation: 2024/2025
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès
- Électricité: Secteur - triphasé, Photovoltaïque
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Les communications: Wifi, Fibre optique
- Chauffage: Électrique, Pompe à chaleur, Heating, Chauffage par le sol - eau, Zoné, Heating, Heating
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: CCTV, Entrée vidéo
- Stationnement: Carport, Parking, Stationnement hors rue
- Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Portail d'entrée - électrique, Irrigué - Automatique, Paysager
- Suppléments: Buanderie séparée, Chargeur de véhicule électrique
- Piscine
- Taille de la piscine: 16 m²
- Année de construction: Pre 1951
- Aéroport: 25 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2513Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.