Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Preço: 450 000 €

3	3		128 m²	0 m²		2024
		✖			✔	

Ref. Fusion Private Residence Lote 13 | Porto

Apartamento T3 em condomínio fechado com piscina, Ramalde, Porto

Na continuação do Green Terrace Porto, nasce o FUSION PRIVATE RESIDENCE, um complexo moderno de apartamentos apresentando um condomínio privado com dois edifícios com um conceito ecológico e sustentável e altos índices de eficiência acústica / energética,
que lhe oferecem a promessa de viver o equilíbrio entre a sofisticação urbana e a serenidade natural do futuro Parque Urbano de Requesende.

Com uma localização privilegiada, terá acessos diretos à VCI e à Circunvalação. Um projeto urbanístico amplamente reconhecido pela sua excelente localização, rápidas acessibilidades e pela harmoniosa conjugação dos seus espaços exteriores. Viver no FUSION é sinónimo de exclusividade, conforto e praticidade nas suas rotinas diárias.

Na sua área envolvente, múltiplas estruturas de comércio e serviços escolas, universidades e hospitais , clubes e estruturas desportivas,
praias e cultura.

De arquitetura contemporânea e com uma atenção extrema ao detalhe. A fachada em Betão aparente +

AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia

Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Zinco pré-patinado ANTHRA-ZINC preto, com uma espessa camada de isolamento térmico e acústico, resultando numa composição harmoniosa, que desvenda desde logo um dos pontos altos do projeto – as generosas áreas de varanda e terraço que, pela sua configuração e orientação, se convertem numa extensão natural dos espaços interiores dos apartamentos.

Para mais conforto e comodidade este condomínio oferece excelentes serviços e mais valias, tais como:
- Piscina
- Sala de Festas I Jogos I Convívio
- Garagens fechadas
- Estacionamento para mobilidade reduzida
- Áreas Lounge
- Ginásio
- Campo de Jogos
- Balneário
- WC Apoio
- Parque Infantil

Aproveite esta oportunidade e agende a sua visita!

Características gerais

- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Pisos: 8
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento

Victor Osório

Tel: 966244534
Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Varanda
- Garagem
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 2