RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia de luxo T3+1 com vista mar, piscina, lago e anexo independente – Moncarapacho / Olhão, Algarve

4

3

278 m² m2

13760 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

1 799 000 € Moncarapacho HOME2502V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2502V

Apresentamos uma das propriedades mais exclusivas do Algarve Oriental, situada em terreno elevado com vistas deslumbrantes sobre o mar e a paisagem circundante. Esta moradia com encanto oferece privacidade, tranquilidade e conforto, sendo perfeita como residência permanente, casa de férias ou investimento de alto nível em Portugal.

Localização Privilegiada no Algarve
A poucos minutos da charmosa vila de Moncarapacho, com todos os serviços essenciais, e apenas 6 km de Olhão, a propriedade combina a serenidade da vida no campo com fácil acesso a comodidades modernas. Olhão é famosa pelos seus mercados de peixe e produtos frescos, grandes supermercados, cinema, bancos e ligações de ferry para as praias das ilhas da Ria Formosa.

Moradia Elegante com Alojamento para Convidados
A moradia principal, construída com elevada qualidade, dispõe de:
-3 quartos em suite, sendo 2 no rés-do-chão e 1 suite independente no primeiro andar com sala de estar privada, kitchenet, quarto e casa de banho
-Áreas de estar amplas, luminosas e confortáveis
-Aquecimento por piso radiante, ar condicionado e lareira a lenha para conforto durante todo o ano

A garagem dupla convertida oferece um apartamento totalmente independente para convidados, com:
-Sala de estar com kitchenet
-Quarto e casa de banho
-Terraço privado

Uma encantadora sala/jardim de inverno, totalmente envidraçada, inclui área de barbecue, ideal para momentos de lazer e convívio em qualquer estação.

Jardins e Espaços Exteriores
A propriedade está inserida em jardins paisagísticos, com:

Relvados extensos, arbustos maduros e árvores como pinheiros, oliveiras, alfarrobeiras, amendoeiras e figueiras
Pequeno pomar
Lago decorativo e um lago principal de 500 m² com cascata e peixes Koi
Sistema de rega automática

O exterior foi pensado para relaxamento e lazer, incluindo:
-Piscina de água salgada 10m x 5m com iluminação subaquática
-Duche exterior em pedra natural
-Amplos terraços rodeados por jardins luxuriantes

Construção de Excelência e Conforto Moderno
A moradia foi projetada com atenção ao detalhe e durabilidade, incluindo:
-Isolamento de parede dupla (Mate insulation)
-Membranas impermeáveis no pavimento
-Aquecimento por piso radiante isolado eletricamente
-Pergola que liga a moradia principal ao alojamento de hóspedes
-Garagem dupla adicional no final da entrada em calçada

Segurança e Funcionalidade
Toda a propriedade está murada e vedada, com portões de entrada controlados remotamente, garantindo total privacidade. Outras características incluem:

-Furo privado para abastecimento de água
-Cisterna de 25.000 L para rega e 5.000 L para uso doméstico
-Sistema de filtragem e amolecimento de água
-Vários boilers para água quente

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

-Eletricidade 380V com tarifa económica
-Linha telefónica e sistema de alarme

Oportunidade Única no Algarve
Esta moradia com encanto representa uma combinação rara de localização, qualidade de construção e estilo de vida. Quer procure uma residência permanente, um refúgio tranquilo com vista mar ou um investimento imobiliário de luxo, esta propriedade perto de Moncarapacho e Olhão é uma oportunidade que merece ser visitada.

Contacte-nos hoje para agendar uma visita ou obter mais informações sobre esta propriedade exclusiva.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Da rede, Furo, Cisterna, Filtrada

• Gás: Engarrafado

• Comunicações: Linha terrestre, Telefone

• Aquecimento: Lareira, Chão radiante - por zonas

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Central, Alarme anti-intrusão, Portadas manuais

• Estacionamento: Na rua, Garagem dupla, Parking, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, BBQ, Cozinha ao ar livre, Luzes de jardim, Portão de entrada - elétrico, Irrigação- Automático, Paisagístico, Relvado, Natural, Lagoa ou lago

• Acomodação adicional: Independente, Garagem convertida, Anexo

• Proximidade: Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Água salgada, Duche para a piscina

• Propriedade privada

• IMI (/ano): 840

• Distância até praia: 10 minutes by car

• Vistas: Vista para o campo, Vistas distantes do mar, Boas vistas do mar, Jardim

• Eletricidade: Rede - 3 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico

• Piso radiante

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador

• Armazenamento interno: Debaixo das escadas, Área de serviço, Roupeiros embutidos, Guarda-roupas - independente

• Mobília: Em parte mobiliada

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado

• Extras: Trator, Forno de pizza / pão, Casa de banho social

• Piscina

• Tamanho da piscina: 5 x 10

• Ano de Construção: 1999

• Aeroporto: 30 minutos de carro

• Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado

• Vista mar a partir de: Rés do chão, 1º andar, Terraço na cobertura

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2502V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.