RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa de charme avec vue mer à vendre près de Moncarapacho, Algarve

4

3

278 m² m2

13760 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

1 799 000 € Moncarapacho HOME2502V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2502V

Nous vous présentons l'une des propriétés les plus exclusives de l'Algarve oriental, située sur un terrain en hauteur offrant des vues imprenables sur la mer et la campagne environnante. Cette villa de charme offre intimité, tranquillité et confort, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement de prestige au Portugal.

Emplacement privilégié en Algarve
À quelques minutes du charmant village de Moncarapacho, avec tous les services essentiels, et seulement 6 km d'Olhão, cette propriété combine la sérénité de la vie à la campagne avec un accès facile aux commodités modernes. Olhão est renommée pour ses marchés de poissons et de produits frais, ses supermarchés, son cinéma, ses banques et ses liaisons en ferry vers les plages des îles de la Ria Formosa.

Villa élégante avec logement pour invités
La villa principale, construite avec des matériaux de haute qualité, comprend :
- 3 chambres en suite, dont 2 au rez-de-chaussée et 1 suite indépendante au premier étage avec salon privé, kitchenette, chambre et salle de bain
- Des espaces de vie spacieux, lumineux et confortables
- Chauffage au sol, climatisation et cheminée à bois pour un confort toute l'année

Le double garage converti offre un appartement entièrement indépendant pour les invités, comprenant :
- Salon avec kitchenette
- Chambre et salle de bain
- Terrasse privée

Un charmant salon/jardin d'hiver entièrement vitré intègre un espace barbecue, idéal pour profiter de moments conviviaux en toute saison.

Jardins et espaces extérieurs
La propriété est entourée de jardins paysagers comprenant :
- De vastes pelouses, arbustes matures et arbres tels que pins, oliviers, caroubiers, amandiers et figuiers
- Un petit verger
- Un étang décoratif et un grand plan d'eau de 500 m² avec cascade et poissons Koi
- Système d'irrigation automatique

L'extérieur est conçu pour la détente et le loisir :
- Piscine d'eau salée 10m x 5m avec éclairage sous-marin
- Douche extérieure en pierre naturelle
- Grandes terrasses entourées de jardins luxuriants

Construction de qualité et confort moderne
La villa a été conçue avec un grand souci du détail et de la durabilité, comprenant :
- Isolation double paroi (Mate insulation)
- Membranes étanches au sol
- Chauffage au sol isolé électriquement
- Pergola reliant la villa principale au logement pour invités
- Garage double supplémentaire au bout de l'allée pavée

Sécurité et fonctionnalité
La propriété est entièrement clôturée avec portails télécommandés garantissant intimité et sécurité. Autres caractéristiques :
- Forage privé pour l'eau
- Citerne de 25 000 L pour l'irrigation et 5 000 L pour usage domestique
- Système de filtration et d'adoucissement de l'eau
- Plusieurs chauffe-eau
- Électricité 380V avec tarif économique
- Ligne téléphonique et système d'alarme

Opportunité unique en Algarve

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Cette villa de charme représente une combinaison rare d'emplacement, de qualité de construction et de style de vie. Que vous recherchiez une résidence principale, un refuge tranquille avec vue mer ou un investissement immobilier de prestige, cette propriété près de Moncarapacho et d'Olhão mérite d'être visitée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur cette propriété exclusive.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Fourniture de réseau, Forage, Citerne, Filtre
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Ligne terrestre, Téléphone
- Chauffage: Heating, Sous le plancher - électrique
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Central, Cambrioleur, Volets manuels
- Stationnement: Stationnement hors rue, Double garage, Parking, Parking
- Détails de jardin: Entièrement clos, Un barbecue, Cuisine extérieure, Lumières de jardin, Portail d'entrée - électrique, Irrigué - Automatique, Paysager, Pelouses, Natural, Étang ou lac
- Logement supplémentaire: Indépendant, Garage transformé, Annexe
- Proximité: Terrain de jeux, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Eau salée, Douche de piscine
- Propriété privée
- Taxe foncière (/an): 840
- Distance de la plage: 10 minutes by car
- Vues: Vues du pays, Vue sur la mer lointaine, Bonnes vues sur la mer, Jardin
- Électricité: Secteur - triphasé
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Double brique, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol
- Chauffage par le sol
- Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur
- Stockage interne: Sous les escaliers, Buanderie, Armoires encastrées, Armoires - autoportant
- Meubles: Partie meublée
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Suppléments: Tracteur, Four à pizza / pain, Invités - wc
- Piscine
- Taille de la piscine: 5 x 10
- Année de construction: 1999
- Aéroport: 30 minutes dans la voiture
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé
- Vue mer depuis: Rez-de-chaussée, 1er étage, Terrasse sur le toit

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2502V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.