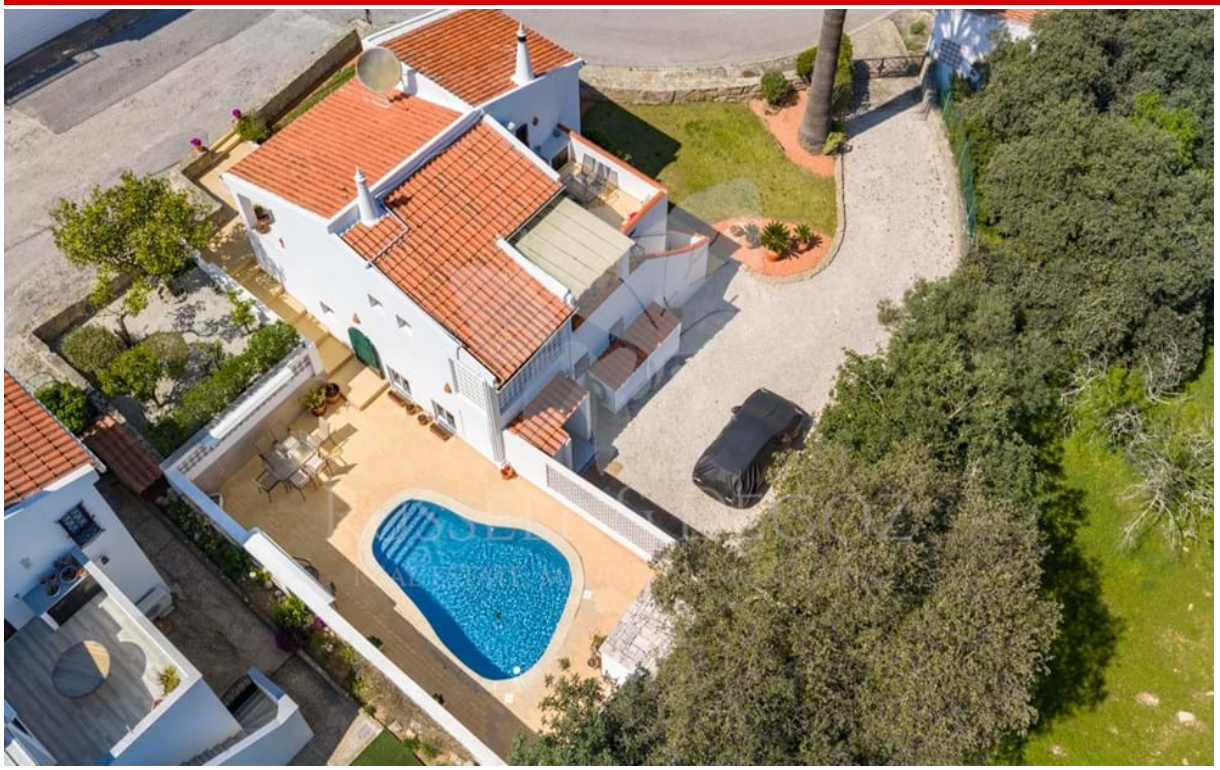
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
**AMI: 870**

# Moradia com Piscina à Venda em São Brás de Alportel Algarve T2+ com Jardim e Terraços



3

3

130 m² m2

256 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

## 545 000 €

## São Brás de Alportel

## HOME2498V

**+351 289 792 785 |**

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# HOME2498V

Situada num lote de esquina dentro de um pequeno condomínio privado nos arredores de São Brás de Alportel, esta moradia T2+ com piscina, muito bem conservada, representa uma excelente oportunidade para adquirir uma casa espaçosa e versátil numa das zonas mais procuradas do Sotavento Algarvio. Combinando privacidade, conveniência e uma excelente relação qualidade-preço, a propriedade encontra-se a uma curta distância a pé de serviços, comércio e pontos de interesse.

Visão Geral da Propriedade
Construída originalmente em 1987 e cuidadosamente melhorada ao longo dos anos, esta moradia de dois pisos oferece espaços luminosos e amplos, com uma disposição funcional e única, ideal tanto para residência permanente como para casa de férias.

Piso Térreo
-Dois quartos duplos espaçosos com roupeiros embutidos
-Quarto principal com casa de banho privativa (duche) e closet
-Casa de banho familiar
-Antigo carport convertido numa confortável segunda sala de estar com recuperador a pellets
-Divisão adicional para arrumos

Piso Superior
-Cozinha totalmente equipada
-Sala de estar em open space com recuperador de calor a lenha e ar condicionado
-Zona de jantar independente
-Acesso a amplos terraços com vista para o jardim e natureza envolvente
-Hall de entrada com casa de banho social
-Acesso por escadas interiores e exteriores

Exterior
A moradia está inserida num jardim paisagístico de baixa manutenção, ideal para desfrutar e receber:
-Piscina privada rodeada por amplos terraços pavimentados
-Área dedicada para churrasco
-Relvado e vegetação madura
-Sistema de rega automática

Acessos e Estacionamento
A propriedade dispõe de excelente acesso através de uma entrada em gravilha, com estacionamento amplo para vários veículos.

Características Principais
-Localização privilegiada no Sotavento Algarvio
-A curta distância a pé de comodidades
-Inserida em condomínio privado
-Ar condicionado e várias opções de aquecimento
-Ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento para arrendamento
-Consulte a planta: com pequenas alterações, existe potencial para criar um anexo independente com um quarto

Esta encantadora moradia em São Brás de Alportel combina conforto, funcionalidade e localização, destacando-se como uma excelente oportunidade no mercado imobiliário algarvio.



These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# Features

- Lareira
- Tipo de aquecimento de água: Gás, Eletricidade
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Caleiras
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Portadas manuais
- Estacionamento: Espaço de estacionamento na entrada pavimentada, Na rua
- Detalhes do jardim: De fácil manutenção , BBQ, Portão de entrada - manual, Irrigação- Automático, Relvado
- Extras: Casa de banho social
- Piscina
- Propriedade privada
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Escolas, Posto de saúde, Paragem de autocarro, Piscinas públicas, Ginásio, Cafés
- Água: Da rede
- Gás: Engarrafado
- Comunicações: Wi-fi, Fibra óptica
- Aquecimento: Elétricidade, Lareira, Toalheiros aquecidos
- Ar condicionado: Ventoinhas de teto, Unidades independentes, Reversível
- Armazenamento interno: Área de serviço, Roupeiros embutidos
- Mobília: Móveis negociáveis, Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço
- Proximidade: Parque infantil, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Preparado para aquecimento
- Ano de Construção: 1987
- Localização / acesso: No campo, Loteamento residêncial, Bom acesso
- Vistas: Vista para o campo, Jardim



These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
**AMI: 870**

# HOME2498V

**+351 289 792 785 |**
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.