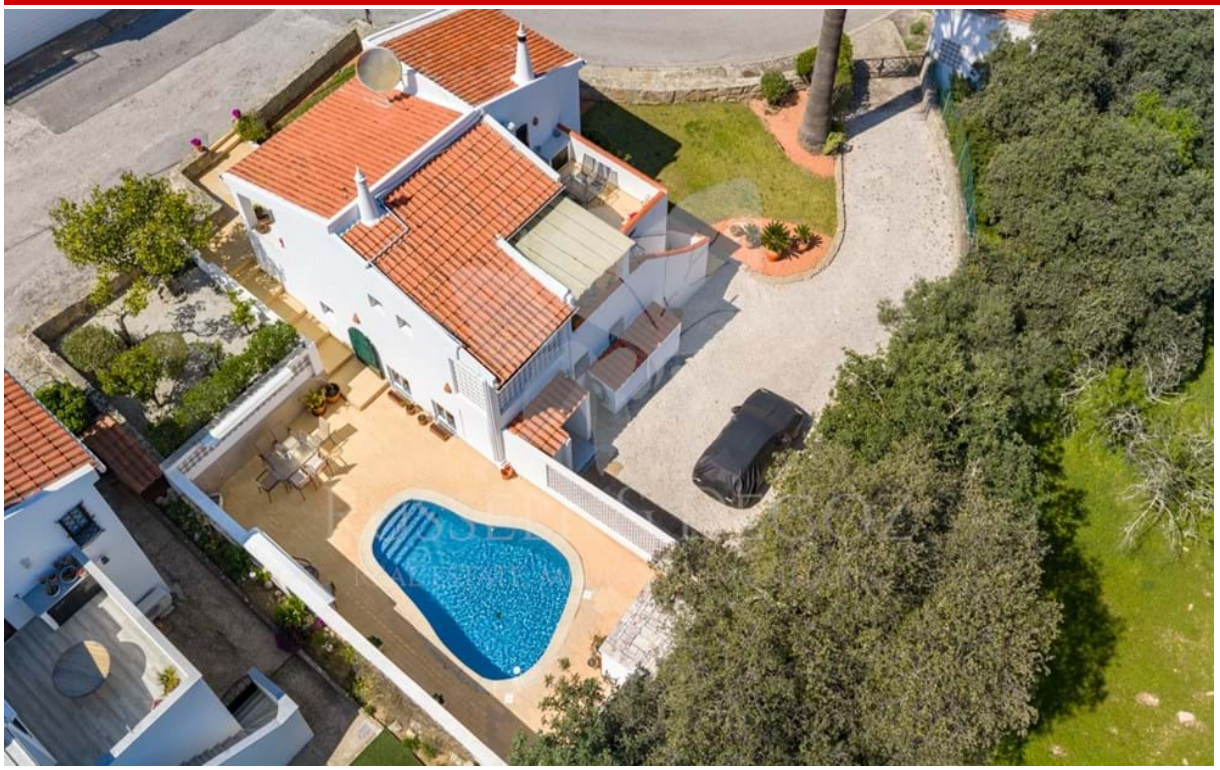
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Charmante Villa T2+ avec Piscine à Vendre à São Brás de Alportel, Algarve Est



3

3

130 m² m2

256 m² m2

D
CLASSE ENERGÉTICA

545 000 € São Brás de Alportel HOME2498V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2498V

Située sur un terrain d'angle au sein d'un petit domaine privé aux abords de São Brás de Alportel, cette villa T2+ avec piscine, parfaitement entretenue, représente une excellente opportunité d'acquérir une propriété spacieuse et polyvalente dans l'une des zones les plus recherchées de l'Algarve Est. Alliant intimité, praticité et excellent rapport qualité-prix, elle se trouve à quelques minutes à pied des commerces, services et points d'intérêt.

Aperçu de la Propriété
Construite en 1987 et soigneusement améliorée au fil des années, cette villa sur deux niveaux offre des espaces lumineux et généreux, avec une configuration fonctionnelle et unique, idéale comme résidence principale ou maison de vacances.

Rez-de-chaussée
- -Deux grandes chambres doubles avec placards intégrés
- -Chambre principale avec salle de douche en suite et dressing
- -Salle de bains familiale
- -Ancien carport transformé en confortable second salon avec poêle à pellets
- -Pièce supplémentaire de rangement

Étage
- -Cuisine entièrement équipée
- -Salon ouvert avec poêle à bois et climatisation
- -Salle à manger indépendante
- -Accès à de vastes terrasses avec vue sur le jardin et la nature environnante
- -Hall d'entrée avec toilettes invités
- -Accès par escaliers intérieurs et extérieurs

Extérieurs
La propriété bénéficie d'un jardin paysager facile à entretenir, idéal pour profiter et recevoir :
- -Piscine privée entourée de larges terrasses pavées
- -Espace barbecue dédié
- -Pelouse et végétation mature
- -Système d'arrosage automatique

Accès et Stationnement
Accès aisé par une allée en gravier avec un espace de stationnement généreux pour plusieurs véhicules.

Caractéristiques Principales
- -Emplacement privilégié dans l'Algarve Est
- -À distance de marche des commodités
- -Située dans un domaine privé
- -Climatisation et plusieurs solutions de chauffage
- -Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif

Voir plan : avec quelques modifications, possibilité de créer un appartement indépendant d'une chambre

Cette charmante villa à São Brás de Alportel allie confort, fonctionnalité et emplacement, constituant une opportunité de choix sur le marché immobilier de l'Algarve.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- Chauffage de l'eau de la maison: Gaz, Électricité
- Eaux usées: Connexion au secteur
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Volets manuels
- Stationnement: Parking, Stationnement hors rue
- Détails de jardin: Entretien facile, Un barbecue, Porte d'entrée - manuelle, Irrigué - Automatique, Pelouses
- Suppléments: Invités - wc
- Piscine
- Propriété privée
- Aéroport: 20 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Écoles, Médecin, Arrêt de bus, Piscines publiques, Gym, Café
- L'eau: Fourniture de réseau
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Wifi, Fibre optique
- Chauffage: Électrique, Heating, Heating
- Climatisation: Ventilateurs de plafond, Unités divisées, Réversible
- Stockage interne: Buanderie, Armoires encastrées
- Meubles: Meubles négociables, Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse
- Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore, Préparé pour le chauffage
- Année de construction: 1987
- Localisation / accès: à la campagne, Lotissement, Bon accès
- Vues: Vues du pays, Jardin

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2498V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.