RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia de Qualidade T4+3 com Piscina, Cave e Vista Mar – Olhão Algarve

7

4

216 m² m2

450 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

745 000 €

Quelfes

HOME2496V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2496V

Esta elegante moradia em Olhão, no Algarve, destaca-se pela sua excelente qualidade de construção, áreas generosas e grande versatilidade, sendo ideal como residência familiar, casa de férias ou investimento com potencial de rendimento.
Construída em 2008 por um construtor experiente para uso próprio, esta propriedade reflete um elevado padrão de construção, com materiais de qualidade e um design funcional pensado ao detalhe.

Principais Características

- 3 a 4 quartos na casa principal
- Cave independente com 3 quartos adicionais, cozinha e sala de estar e casa de banho.
- Piscina privada de água salgada
- Amplo acesso em calçada com portões automáticos
- Sistema de aquecimento de água solar com apoio elétrico
- Ar condicionado no quarto principal
- Interiores luminosos e espaçosos
- Terreno totalmente murado, garantindo privacidade e segurança
- Terraço exterior com zona de refeições, BBQ e cozinha

Localização – Olhão, Algarve

Situada numa zona residencial tranquila e consolidada, a moradia encontra-se próxima de todas as comodidades:

- Supermercados e comércio local
- Escolas e serviços de saúde
- Restaurantes, cafés e marina de Olhão
- Ligações de ferry para as ilhas da Ria Formosa

Uma localização muito procurada, que combina tranquilidade com fácil acesso às praias e ao centro da cidade.

Distribuição da Casa Principal

Rés-do-chão

- Hall de entrada com ligação aos vários pisos
- Sala de estar ampla com recuperador de calor
- Sala de jantar independente
- Cozinha totalmente equipada
- Quarto versátil (ideal como escritório)
- Casa de banho com duche

1.º Andar

- Suíte principal com closet, casa de banho privativa e varanda
- Dois quartos adicionais com roupeiros embutidos (um com varanda)
- Casa de banho familiar com banheira de hidromassagem

Cave – Potencial Extra

Com a mesma área da casa, a cave oferece um espaço independente e multifuncional:

- 3 quartos
- Cozinha, sala e zona de refeições em open space
- Casa de banho
- Zona técnica, arrumos e oficina

Ideal para hóspedes, família alargada, arrendamento, home office, ginásio ou sala de lazer.

Exterior e Estilo de Vida

Pensado para desfrutar do clima algarvio:

- Piscina de água salgada
- Terraços amplos e zona de refeições exterior
- Cozinha exterior com BBQ
- Jardim de baixa manutenção
- Estacionamento privado para várias viaturas
- Vista mar a partir do terraço no topo

Porque é uma Excelente Oportunidade

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

- Construção sólida e de qualidade superior
- Áreas acima da média
- Layout flexível (2 habitações possíveis)
- Ideal para habitação própria + rendimento

Agende a Sua Visita

Esta moradia com piscina e vista mar em Olhão, Algarve, é uma excelente oportunidade para quem procura casa à venda no Algarve, ideal para residência permanente, férias ou investimento.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Lareira
- Água: Da rede
- Gás: Fornecimento da rede
- Comunicações: Wi-fi
- Aquecimento: Elétricidade, Lareira, Toalheiros aquecidos
- Ar condicionado: Reversível, Pré-instalação para
- Armazenamento interno: Cave, Armário de casacos, Debaixo das escadas, Área de serviço, Roupeiros embutidos
- Mobília: Móveis negociáveis, Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Extras: Salão de Jogos, Lavanderia separada, Aspiração central, Oficina
- Piscina
- Tamanho da piscina: 3.5 x 9
- Ano de Construção: 2008
- Localização / acesso: Na cidade, Loteamento residêncial, Bom acesso
- Vistas: Luzes da cidade, Vista para o campo
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Tipo de aquecimento de água: Gás, Eletricidade, Solar
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Pavimento cerâmico, Pisos em madeira, Caleiras
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Telefone de entrada, Portadas manuais
- Estacionamento: Na rua, Parking, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , BBQ, Cozinha ao ar livre, Portão de entrada - elétrico
- Jacuzzi
- Proximidade: Parque infantil, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Piscina revestida, Água salgada, Iluminação subaquática
- Propriedade privada
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Curta distância de: Praia, Lojas, Restaurantes, Escolas, Posto de saúde, Frente de água, Golfe, Estação ferroviária, Paragem de autocarro, Piscinas públicas, Ginásio, Cafés
- Vista mar a partir de: 1º andar, Terraço na cobertura

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2496V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.