RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa T4+3 avec Piscine, Sous-sol Indépendant et Vue Mer à Olhão – Algarve

7

4

216 m² m2

450 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

699 000 € Quelfes HOME2496V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2496V

Cette élégante villa située à Olhão, en Algarve, se distingue par ses volumes généreux, sa qualité de construction et sa grande polyvalence. Idéale pour une famille, une résidence secondaire ou un investissement, elle offre de multiples possibilités, notamment grâce à son sous-sol indépendant.
Construite 2008 par un professionnel expérimenté pour son usage personnel, la propriété bénéficie de matériaux de qualité et d'une conception soignée dans les moindres détails.

Caractéristiques principales
- 3 à 4 chambres dans la maison principale
- Sous-sol aménagé avec 3 chambres supplémentaires
- Piscine privée d'eau salée
- Accès pavé avec portail électrique
- Système de chauffage d'eau solaire avec appoint électrique
- Climatisation dans la suite parentale
- Intérieurs spacieux et lumineux
- Terrain entièrement clos assurant intimité et sécurité
- Terrasse extérieure avec espace repas, barbecue et cuisine

Localisation – Olhão, Algarve
Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, la propriété se trouve à proximité de :
- Commerces et supermarchés
- Écoles et services de santé
- Restaurants et cafés
- Marina et front de mer d'Olhão
- Liaisons vers les îles de la Ria Formosa

Un emplacement idéal combinant tranquillité et accès rapide aux plages et commodités.

Distribution
- Rez-de-chaussée
- Hall d'entrée avec accès aux différents niveaux
- Grand salon lumineux avec cheminée
- Salle à manger indépendante
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre ou bureau
- Salle de bain avec douche

Étage
- Suite parentale avec dressing, salle de bain privative et balcon
- Deux chambres supplémentaires avec placards (dont une avec balcon)
- Salle de bain familiale avec baignoire hydromassage

Sous-sol – Espace indépendant
- 3 chambres
- Cuisine, salon et salle à manger en open space
- Salle de bain
- Espaces de rangement, atelier et local technique

Cet espace est idéal pour accueillir des invités, une famille élargie ou pour un projet locatif.

Extérieurs
- Piscine d'eau salée
- Terrasses et espace repas extérieur
- Cuisine d'été avec barbecue
- Jardin facile d'entretien
- Parking privé pour plusieurs véhicules
- Vue mer depuis le toit-terrasse

Les atouts
- Construction de qualité
- Grands volumes

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

- Configuration flexible (double habitation possible)
- Fort potentiel locatif

Contact
Une opportunité rare à Olhão.
Contactez-nous pour plus d’informations ou pour organiser une visite.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Fourniture de réseau

• Gaz: Fourniture de réseau

• Les communications: Wifi

• Chauffage: Électrique, Heating, Heating

• Climatisation: Réversible, Pré-installation

• Stockage interne: Sous-sol, Placard à manteaux, Sous les escaliers, Buanderie, Armoires encastrées

• Meubles: Meubles négociables, Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Suppléments: Salle de jeux, Buanderie séparée, Aspirateur central, Atelier

• Piscine

• Taille de la piscine: 3.5 x 9

• Année de construction: 2008

• Localisation / accès: Dans la ville, Lotissement, Bon accès

• Vues: Lumières de la ville, Vues du pays

• Électricité: Secteur - triphasé

• Chauffage de l'eau de la maison: Gaz, Électricité, Solaire

• Eaux usées: Connexion au secteur

• Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol, Sol en bois, Gouttières de récupération d'eau (pluie)

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Téléphone d'entrée, Volets manuels

• Stationnement: Stationnement hors rue, Parking, Parking

• Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Un barbecue, Cuisine extérieure, Portail d'entrée - électrique

• Jacuzzi

• Proximité: Terrain de jeux, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques

• Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Doublure, Eau salée, Lumières sous l'eau

• Propriété privée

• Aéroport: 20 minutes dans la voiture

• Distance de marche de: Plage, Magasins, Restaurants, Écoles, Médecin, Front de mer, Golf, Gare, Arrêt de bus, Piscines publiques, Gym, Café

• Vue mer depuis: 1er étage, Terrasse sur le toit

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2496V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.